

**О внесении изменений в областной закон  
"О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим  
Ленинградской области на приобретение жилых помещений" и некоторые  
областные законы, регулирующие вопросы правового статуса лиц,  
замещающих государственные должности Ленинградской области  
и должности государственной гражданской службы**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 января 2017 года)

**Статья 1**

Внести в областной закон от 13 октября 2006 года № 120-оз "О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "жилого помещения (жилой площади) государственным гражданским служащим Ленинградской области" заменить словами "жилого помещения государственным гражданским служащим Ленинградской области (далее – гражданский служащий)";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Общие положения**

1. Единовременная субсидия на приобретение жилого помещения (далее – субсидия) носит целевой характер и предоставляется безвозмездно один раз за весь период государственной гражданской службы.

2. Субсидия предоставляется гражданскому служащему за счет средств областного бюджета Ленинградской области в целях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

3. Субсидия не предоставляется:

1) в целях обеспечения жилым помещением лиц, не входящих в состав семьи гражданского служащего;

2) для приобретения жилых помещений в домах, признанных ветхими или аварийными;

3) для приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в Санкт-Петербурге или в соответствующем муниципальном образовании Ленинградской области.

4. Предоставление субсидий гражданским служащим производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели областным бюджетом Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Субсидия предоставляется в целях:

1) оплаты стоимости жилого дома или квартиры, приобретаемых на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты стоимости части жилого дома или части квартиры, приобретаемых на основании договора купли-продажи жилого помещения, если в собственности гражданского служащего и членов его семьи (при их наличии) находится другая часть указанных жилого дома или квартиры и в результате заключения такого договора в собственности гражданского служащего и членов его семьи будет находиться в целом жилой дом или квартира соответственно;

3) оплаты разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и стоимостью передаваемого жилого помещения на основании договора мены жилого помещения;

4) оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве;

5) оплаты паевого взноса в паевой фонд жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

6) оплаты работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства;

7) погашения долга по кредитному договору или договору займа, заключенным для осуществления оплаты, предусмотренной пунктами 1 – 4 настоящей части (за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту или займу), при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего областного закона.";

3) в статье 2:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданский служащий, нуждающийся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, имеет право на получение субсидии при стаже государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 10 лет, при этом стаж государственной гражданской службы в государственных органах Ленинградской области, предусмотренных Уставом Ленинградской области, должен составлять не менее пяти лет на дату представления заявления такого гражданского служащего о включении в общий список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий.";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Субсидия на погашение основной суммы долга по кредитному договору или договору займа, заключенным для осуществления оплаты, предусмотренной пунктами 1 – 4 части 5 статьи 1 настоящего областного закона (за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту или займу), предоставляется гражданским служащим при одновременном соблюдении следующих условий:

а) обязательство по кредиту или займу возникло у гражданского служащего в связи с улучшением его жилищных условий;

б) обязательство по кредиту или займу возникло у гражданского служащего после признания его нуждающимся по одному из оснований, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 1 статьи 3 настоящего областного закона.";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Основания признания гражданских служащих нуждающимися в жилом помещении в целях предоставления субсидии**

1. В целях реализации настоящего областного закона нуждающимся в жилом помещении признается гражданский служащий:

1) признанный в установленном порядке нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по любому основанию, установленному частью 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) постоянно проживающий по договору социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в коммунальной квартире, расположенной на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, не имеющий в собственности иного жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области (далее в настоящей статье – жилое помещение), и не являющийся членом семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договорам социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) постоянно проживающий в жилом помещении по договору поднайма жилого помещения или по договору найма жилого помещения независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеющий в собственности либо по договорам социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования иного жилого помещения либо не являющийся членом семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договорам социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) постоянно проживающий в специализированном жилом помещении по договору найма специализированного жилого помещения независимо от размеров занимаемого жилого помещения и не имеющий в собственности либо на условиях социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования иного жилого помещения либо

не являющийся членом семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договорам социального найма или найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) имеющий в собственности жилое помещение (за исключением помещений, указанных в пунктах 2 и 3 части 3 статьи 1 настоящего областного закона), приобретенное с использованием кредитных или заемных средств, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего областного закона.

2. В целях применения пункта 1 части 1 настоящей статьи при наличии у гражданского служащего и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.";

5) в статье 4:

а) часть 1 после слов "для расчета размера субсидии" дополнить словами "устанавливается в следующем размере";

б) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. В целях настоящего областного закона в составе семьи гражданского служащего учитываются:"

абзац шестой перед словами "совместно проживающие" дополнить словом "постоянно";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Размер субсидии рассчитывается как произведение:

норматива общей площади жилого помещения, указанной в части 1 настоящей статьи, установленного для семей разной численности,

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанного в части 4 настоящей статьи,

и процента в зависимости от стажа государственной гражданской службы (30 процентов – при стаже от 10 до 15 лет, 50 процентов – при стаже свыше 15 лет).";

г) в части 6:

в абзаце первом слова "может быть увеличен" заменить словом "увеличивается",

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) гражданский служащий за время прохождения гражданской службы был награжден Почетным дипломом Законодательного собрания Ленинградской области либо ему была объявлена Благодарность Законодательного собрания Ленинградской области";

пункт 3 после слов "трех и более" дополнить словом "несовершеннолетних",

дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) гражданский служащий имеет ребенка-инвалида или сына (дочь) старше 18 лет, признанного (признанную) инвалидом до достижения им (ею) возраста 18 лет;"

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Размер субсидии не может превышать размера существующих на дату заключения договора о предоставлении субсидии денежных обязательств гражданского служащего по договору с собственником или продавцом жилого помещения, кредитной организацией, застройщиком или подрядчиком (при строительстве жилого дома) и в любом случае не может превышать одного миллиона рублей, а в случае, предусмотренном пунктом 7 части 4 статьи 1 настоящего областного закона – сумму задолженности по кредиту или займу, но не более одного миллиона рублей.";

б) в статье 5:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В состав Комиссии с правом решающего голоса входят по два представителя Законодательного собрания Ленинградской области, Избирательной комиссии Ленинградской области, Контрольно-счетной палаты Ленинградской области, Администрации Ленинградской области.

Кандидатуры представителей Законодательного собрания Ленинградской области в состав Комиссии утверждаются постановлением Законодательного собрания.

Кандидатуры представителей Избирательной комиссии и Контрольно-счетной палаты Ленинградской области определяются руководителями этих органов.

Кандидатуры представителей Администрации Ленинградской области определяются Губернатором Ленинградской области.

В целях обеспечения деятельности Комиссии с правом совещательного голоса в состав Комиссии входят по одному представителю:

органа исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающего составление проекта областного бюджета Ленинградской области и организацию исполнения областного бюджета Ленинградской области, исполнительно-распорядительные функции по управлению финансами Ленинградской области;

органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего правовое (юридическое) обеспечение деятельности Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области;

органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего функции и задачи по управлению государственной службой в отношении государственных гражданских служащих Ленинградской области, проходящих государственную гражданскую службу в органах исполнительной власти Ленинградской области и аппаратах мировых судей Ленинградской области;

органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Комиссии избирается из числа членов Комиссии, обладающих правом решающего голоса.

Секретарь Комиссии обеспечивает организацию работы Комиссии и вводится в ее состав по решению Губернатора Ленинградской области.";

б) абзац второй части 4 после слов "получение субсидий" дополнить словами "(далее – общий список)";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Порядок предоставления субсидии**

1. Включение гражданского служащего в общий список осуществляется по решению Комиссии с учетом положений части 5 настоящей статьи на основании заявления гражданского служащего и приложенных к нему документов, подтверждающих соответствие условиям предоставления субсидии, установленным в статье 2 настоящего областного закона, и наличие одного из оснований, предусмотренных частью 1 статьи 3 настоящего областного закона.

Перечень и порядок приема документов, требования к их оформлению для включения гражданского служащего в общий список утверждаются Правительством Ленинградской области.

Гражданский служащий считается принятым на учет для получения субсидии с даты включения в общий список при условии наличия решения Комиссии о включении гражданского служащего в общий список.

2. Гражданский служащий, который для включения в общий список совершил действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, включается в общий список не ранее чем через пять лет с даты совершения указанных действий.

В целях настоящего областного закона ухудшением жилищных условий признается действие (действия) гражданского служащего и (или) членов его семьи, в результате которого (которых) гражданский служащий может быть признан нуждающимся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 3 настоящего областного закона.

3. В случае если несколько членов одной семьи являются гражданскими служащими, замещающими должности в одном (различных) государственных органах Ленинградской области, то в общий список включается один из членов семьи (по их выбору). В случае увольнения с гражданской службы (за исключением выхода на пенсию в случае, предусмотренном частью 3 статьи 2 настоящего областного закона), смерти или признания судом безвестно отсутствующим либо умершим того из членов семьи, который состоит на учете, в общий список на его место включается другой член семьи, проходящий гражданскую службу в государственном органе Ленинградской области.

4. Список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий в очередном (текущем) финансовом году, формируется Комиссией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период. Список формируется на основании:

1) решения Комиссии о включении гражданского служащего в общий список;

2) подтверждения гражданским служащим соответствия условиям предоставления субсидии, установленным в статье 2 настоящего областного закона, и наличия оснований для его признания нуждающимся в жилом помещении в целях предоставления субсидии в соответствии с настоящим областным законом;

3) предварительного расчета размера субсидии и обоснования возможности приобретения жилого помещения в очередном (текущем) финансовом году.

Предварительный расчет размера субсидии представляется гражданским служащим в Комиссию в течение одного месяца после официального опубликования областного закона об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

Порядок приема документов для включения гражданского служащего в список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий в очередном (текущем) финансовом году, устанавливает Правительство Ленинградской области.

5. Очередность включения гражданского служащего в общий список и список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий в очередном (текущем) финансовом году, устанавливается в зависимости от даты представления гражданским служащим заявления и документов, указанных в частях 1 и 4 настоящей статьи.

6. Гражданский служащий имеет право на внеочередное получение субсидии в случаях:

если семья гражданского служащего имеет трех и более несовершеннолетних детей, проживающих вместе с родителями;

если гражданский служащий не состоит в браке и имеет на иждивении одного или несколько детей в возрасте до 18 лет;

если гражданский служащий не состоит в браке и имеет на иждивении одного или несколько детей, обучающихся в образовательной организации высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

если гражданский служащий имеет ребенка-инвалида или сына (дочь) старше 18 лет, ставшего (ставшую), признанного (признанную) инвалидом до достижения им (ею) возраста 18 лет;

если жилье гражданского служащего в результате стихийного бедствия или аварийного состояния признано непригодным для проживания;

признания нуждающимся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса;

увольнения с гражданской службы в связи с выходом на пенсию.

7. Список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий в очередном (текущем) финансовом году, утверждается распоряжением Правительства Ленинградской области.";

8) абзац пятый пункта 8 части 2 статьи 7 после слов "по инициативе" дополнить словом "представителя";

9) в части 1 статьи 9:

а) в абзаце первом:

слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости",

после слов "часть жилого дома" дополнить словами ", часть квартиры";

б) в абзаце третьем слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости".

## **Статья 2**

Внести в областной закон от 25 февраля 2005 года № 11-оз "О правовом регулировании государственной гражданской службы Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 1 статьи 17 слова "жилой площади" заменить словами "жилого помещения";

2) в абзаце девятом части 1 статьи 19 слова "жилой площади" заменить словами "жилого помещения".

## **Статья 3**

Внести в статью 9 областного закона от 16 декабря 2005 года № 117-оз "О государственных должностях Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, заменив в пункте 9 части 1 слова "жилой площади" словами "жилого помещения".

## **Статья 4**

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Порядок и условия предоставления единовременных субсидий государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений, основания признания таких гражданских служащих нуждающимися в жилом помещении в целях предоставления указанных субсидий, предусмотренные настоящим областным законом, не могут ухудшать положение государственных гражданских служащих Ленинградской области, представивших заявления на включение в общий список гражданских служащих, имеющих право на получение субсидий, до дня вступления в силу настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург 13 февраля 2017 года № 3-оз