

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22 февраля 2017 года № _____

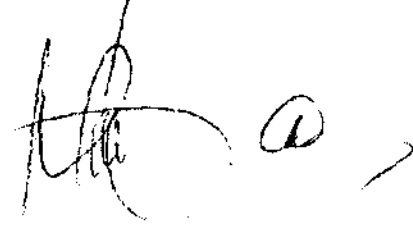
Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.С. Петров

(третье чтение)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3 слова «в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного частями 1 и 1¹ настоящей статьи» заменить словами «в установленный частями 1 и 1¹ настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 10 настоящего областного закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 5 статьи 5 настоящего областного закона»;

2) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан:

1) ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области сведения о размере остатка средств на специальном счете с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

2) ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах;

б) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

в) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

г) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

3) в части 2 статьи 9 слова «, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством» заменить словами «в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства»;

4) в статье 10:

а) в части 4:

в абзаце первом слова «в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации» исключить, слова «в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации» заменить словами «в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 8 статьи 17 настоящего областного закона»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

б) в абзаце первом части 5 слова «в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации,» заменить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления»;

5) дополнить часть 1 статьи 11 пунктом 12 следующего содержания:

«12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.»;

б) в статье 15:

а) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.»;

б) в части 2 после слов «частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ленинградской области**

А. Дрозденко