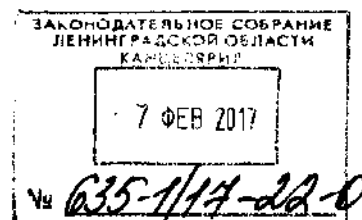


В Законодательное собрание
Ленинградской области



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложения:

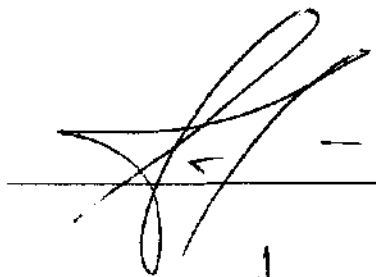
1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти

Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

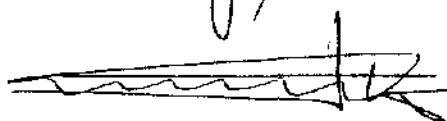
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

Проект вносит депутаты
А.Я. Лебедев
О.П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2017 года

Статья 1

Внести областной закон от 29 декабря 2016 года № 112-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слова «принятие решений о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в 1¹, 2, 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «принятие решений о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4¹, 5 и 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) слова «принятие решений об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, городского округа, поселения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3, 3¹, 3² и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4¹, 5, 5¹ и 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить словами «утверждение градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных

участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов»;

2) статью 2 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Положения статьи 1 настоящего областного закона в отношении утверждения градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов, применяются до 1 июля 2017 года.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О
перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» разработан с целью устранения возникающего в правоприменительной практике неоднозначного толкования положений части 2 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (в редакции областного закона от 29.12.2016 № 112-оз) (далее – областной закон № 45-оз).

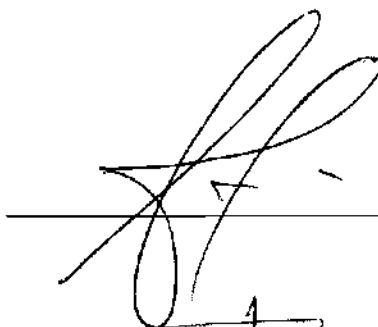
Правоприменительная практика показала, что областной закон от 29.12.2016 № 112-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 112-оз) имеет усложненную редакцию, положения которой в некоторых случаях правоприменителями воспринимается как уменьшение объема перераспределенных полномочий, установленных в областном законе № 45-оз, а именно, в части утверждения проектов планировки и проектов межевания в границах поселения, городского округа и утверждения до 1 июля 2017 года градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов.

Вместе с тем областной закон № 112-оз принимался в целях приведения областного закона № 45-оз в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в том числе, подпункты «а»-«в» пункта 5, пункт 17, подпункт «к» пункта 18, пункт 33 статьи 1).

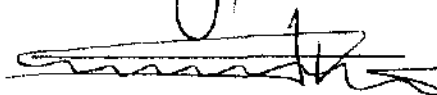
При этом областной закон № 112-оз не изменял объем перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, установленный областным законом № 45-оз.

Поэтому в целях исключения возможных спорных ситуаций настоящим законопроектом предлагается уточнить положения областного закона № 112-оз в части подготовки и утверждения документации по планировке территории, утверждения градостроительных планов земельных участков до 1 июля 2017 года.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

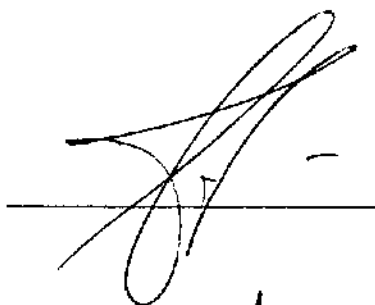


О.П. Зеваков

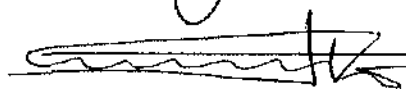
**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Областной закон от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
4. Областной закон от 29.12.2016 № 112-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

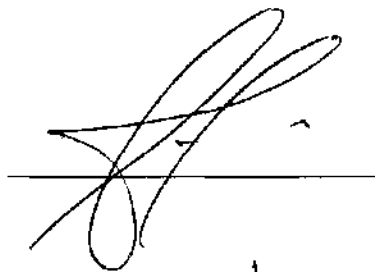


О.П. Зеваков

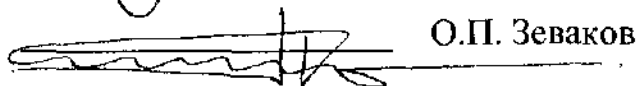
**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении
изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

При принятии проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребуется внесение изменений в областные законы.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



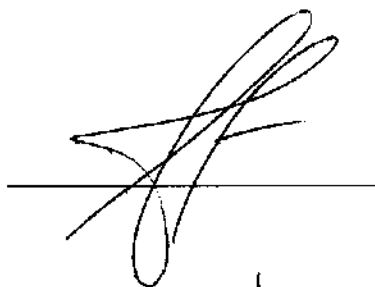
О.П. Зеваков

Предложения

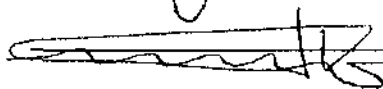
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

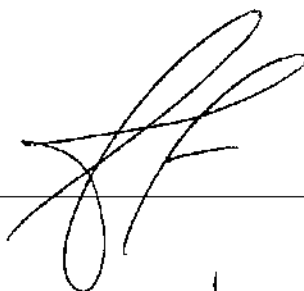
Финансово-экономическое обоснование

принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной

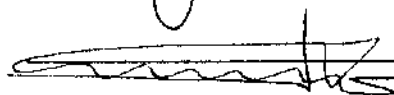
деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков