

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области
ул. Владимирская, 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-21
Факс 423-00-21
E-mail: sovnet@lomonosovlo.ru

В Законодательное собрание
Ленинградской области

Суворовский пр., д. 67,
Санкт-Петербург,
191311

24.01.2017 № 25
На № _____ от _____

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Решение Совета депутатов МО Ломоносовский муниципальный район от 21 декабря 2016 года N 71 «О законодательной инициативе Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 2 л. в 1 экз.

2. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального

жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

5. Предложение о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

7. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

**Совет депутатов
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
третий созыв**

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года

№ 71

О законодательной инициативе Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район р е ш и л:

1. Внести в Законодательное собрание Ленинградской области в порядке законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Поручить Главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Полковникову Д.А. представлять проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

3. Направить указанный проект областного закона Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко для сведения в соответствии со статьей 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

8

Проект вносит
Совет депутатов
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с изменениями, внесенными областными законами от 17 июня 2001 года N 48-оз, от 19 февраля 2013 года N 8-оз, от 11 ноября 2013 года № 76-оз, от 29 ноября 2013 года № 83-оз, от 27 июля 2015 года № 81-оз, от 06 мая 2016 года № 27-оз, от 06 июня 2016 года № 41-оз, от 27 июля 2016 года № 69-оз) следующие изменения:

1) дополнить часть 1 пунктом 7 следующего содержания:

"7) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими и педагогическими работниками, работающим не менее пяти лет в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных и муниципальных образовательных или медицинских учреждениях, организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Прошито, пронумеровано

лист 9



МО Домоносовский
пальный район
олковников

Проект вносит
Совет депутатов
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с изменениями, внесенными областными законами от 17 июня 2001 года N 48-оз, от 19 февраля 2013 года N 8-оз, от 11 ноября 2013 года № 76-оз, от 29 ноября 2013 года № 83-оз, от 27 июля 2015 года № 81-оз, от 06 мая 2016 года № 27-оз, от 06 июня 2016 года № 41-оз, от 27 июля 2016 года № 69-оз) следующие изменения:

1) дополнить часть 1 пунктом 7 следующего содержания:

"7) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими и педагогическими работниками, работающим не менее пяти лет в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных и муниципальных образовательных или медицинских учреждениях, организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области ".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

По состоянию на 1 января 2017 года земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Ленинградской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно в собственность, пожизненное наследуемое владение или постоянное бессрочное пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома):

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, не достигших 18-летнего возраста (далее также - многодетная семья), при условии постоянного проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

3) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее образование и(или) среднее профессиональное образование, либо обучающиеся на последнем курсе образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно

проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации;

5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

6) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По информации Петростата общее количество педагогических работников (учителей образовательных учреждений (школ) и воспитателей дошкольных образовательных учреждений) в Ленинградской области составляет приблизительно 20 тыс. человек: из них 700 педагогических работников относятся к молодым специалистам. Указанным молодым специалистам из числа педагогических работников для индивидуального жилищного строительства земельные участки могут предоставляться согласно Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз.

Таким образом, данные изменения в Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз, в отношении предоставления земельных участков педагогическим работникам, будут распространяться на 19 300 человек.

По данным Комитета по здравоохранению Ленинградской области общая численность медицинских работников по Ленинградской области составляет около 16 тыс. человек: из них врачей - 4651 человек; среднего медицинского персонала - 11 340 человек. Укомплектованность средним медицинским персоналом составляет 72,3 %; а врачами - 61,5 % от необходимой численности.

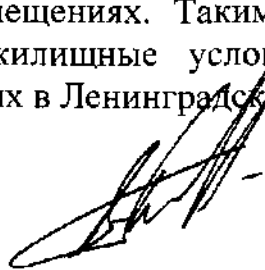
Таким образом, наблюдается острая нехватка педагогических и медицинских работников в Ленинградской области, особенно в сельской местности.

Предлагаемый к рассмотрению проект областного закона направлен на повышение социальной защищенности медицинских и педагогических работников, работающих в Ленинградской области. Указанный проект областного закона вводит дополнительные стимулы для привлечения медицинских и педагогических работников на работу в сельской местности в учреждениях Ленинградской области. Данный проект областного закона предусматривает, что право на предоставление земельных участков имеют педагогические и медицинские работники, отработавшие более 5 лет в

образовательных и медицинских учреждениях области, что позволяет привлечь на работу, в том числе и работников проживающих в г. Санкт-Петербурге. Эта задача особенно актуальна для районов области, граничащих с Санкт-Петербургом, поскольку уровень оплаты труда данной категории работников зачастую выше областного, а возможность бесплатно получить земельный участок для строительства, особенно в приграничных районах Ленинградской области повысит для учителей и врачей привлекательность работы в сельской местности в областных учреждениях.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам, в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей; является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Таким образом, принятие законопроекта позволит улучшить жилищные условия медицинских и педагогических работников, работающих в Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

В случае принятия рассматриваемого законопроекта не потребуется расходования средств областного бюджета на предоставление мер социальной поддержки граждан Российской Федерации, являющимся медицинскими и педагогическими работниками, работающим не менее пяти лет в государственных и муниципальных образовательных или медицинских учреждениях, организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области.

Государственная собственность на землю в Ленинградской области не разграничена.

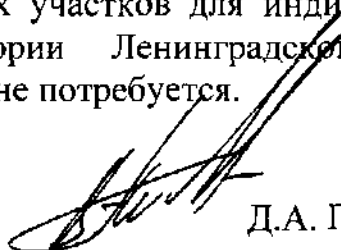
В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, предоставление земельных участков категории лиц, указанной в данном законопроекте; должны осуществлять органы местного самоуправления муниципального района за счет средств местного бюджета.

Исходя из изложенного, на реализацию областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" расходование средств областного бюджета не потребуется.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников

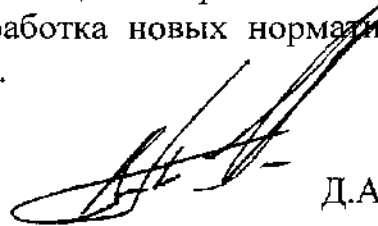
ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона

"О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 1
областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области" не требуется разработка новых нормативных правовых
актов Правительства Ленинградской области.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



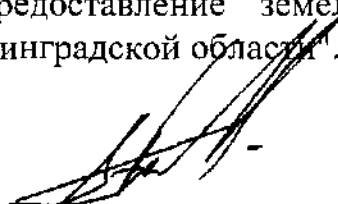
Д.А. Полковников

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие
областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской
области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" требует внесения изменений в:

1. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 N 37 (ред. от 24.11.2016) "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области".

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

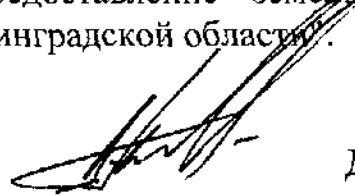


Д.А. Полковников

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (Глава 52, ст. 350 Трудового кодекса РФ).
2. Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" (Глава 9).
3. Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз (ред. от 27.07.2016) "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 N 37 (ред. от 24.11.2016) "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области".

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



Д.А. Полковников