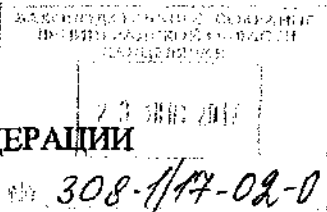


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.01.2017 № 22
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " января 2017 г.

81. О проекте федерального закона № 47953-7 "О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части исключения взносов на капитальный ремонт из состава платы за жилое помещение и коммунальные услуги) - вносит депутат Государственной Думы С.В.Натаров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 февраля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (апрель).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 12 2016 г.

№ ВН-НСВ-2/30

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

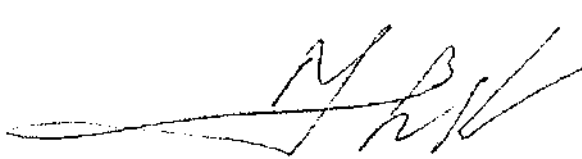
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ


С.В. Натаров



Вносится депутатом
Государственной Думы
С.В. Натаровым

Проект 47953-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, N 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299) следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 154 признать утратившим силу;

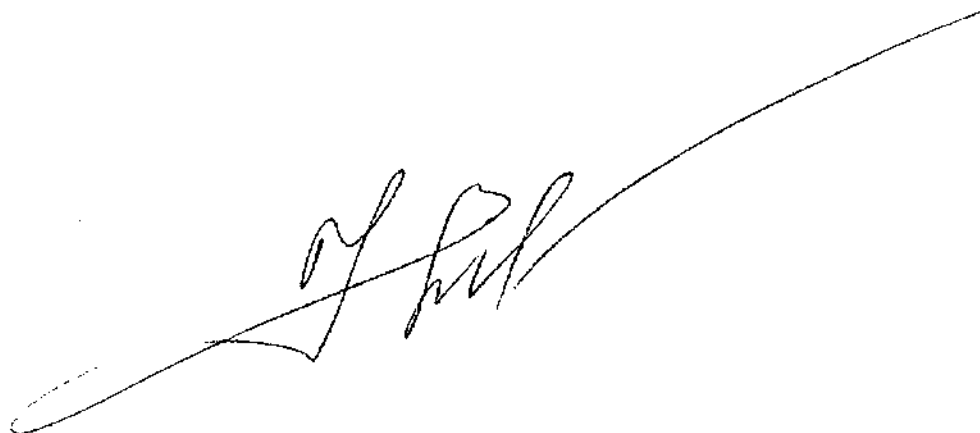
2) часть 2¹ статьи 169 изложить в следующей редакции:

«2¹. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name of the President of the Russian Federation at the time of signing.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Настоящим законопроектом предлагаются следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

1. Предлагается не учитывать взносы на капитальный ремонт в составе платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме.

В настоящее время получает распространение практика, когда жильцы многоквартирных домов, имеющие задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, лишаются льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (это относится к ветеранам, инвалидам и другим льготным категориям граждан).

Проблема заключается в том, что механизм работы фонда капитального ремонта до сих пор остается непонятен для многих граждан, тем более что в большинстве домов проводить капитальный ремонт планируется не ранее 2040-х годов. В отсутствие достаточной информации, объясняющей важность системы капремонта, многие жильцы отказываются оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Вместе с тем отказ в предоставлении льгот (субсидий) лицам, имеющим задолженность по уплате взносов на капремонт, может рассматриваться как ущемление прав жильцов. Кроме того, данное обстоятельство влечет к существенной нагрузке на семейные бюджеты льготных категорий жильцов.

В то же время предлагаемое законопроектом исключение взносов на капитальный ремонт из состава платы за жилое помещение и коммунальные услуги не отменяет обязанность по уплате этих взносов.

2. С 1 января 2016 г. вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2015 г. № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса

Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в соответствии с которым на основании закона субъекта Российской Федерации может устанавливаться право субъектов Российской Федерации предоставлять компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах гражданам, достигшим 70 - 80-летнего возраста. При этом размер компенсации расходов дифференцируется в зависимости от достигнутого возраста:

- гражданам в возрасте 70-ти лет компенсируется 50 % расходов;
- восьмидесятилетним гражданам компенсируется 100 % расходов.

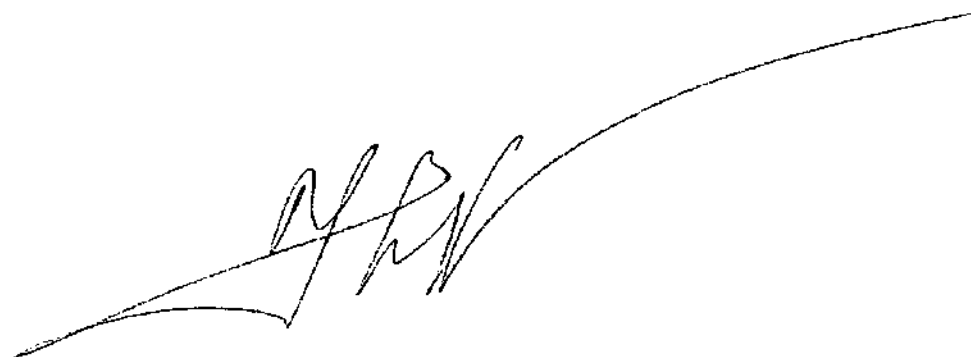
Наряду с условием о достижении определенного возраста гражданином, претендующим на компенсацию расходов, устанавливаются дополнительные условия, выполнение одного из которых будет являться основанием для применения данной меры социальной защиты:

- гражданин должен являться неработающим одиноко проживающим собственником жилого помещения;
- гражданин, являющийся собственником жилого помещения, проживает совместно в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста.

Таким образом, в случае когда, например, за указанной льготой обращается одиноко проживающая женщина 75 лет, являющаяся единственной собственницей квартиры, в которой при этом зарегистрирована ее внучка, такая льгота предоставлена не будет. Существует большое количество подобных примеров. При этом нередко остальные зарегистрированные в квартире лица могут фактически проживать в других местах и не оказывать никакой помощи престарелым собственникам такой квартиры, которые будут вынуждены в полном размере выплачивать сумму взносов за капитальный ремонт. Были также зафиксированы случаи, когда пожилые лица – собственники квартир снимали с регистрации других лиц,

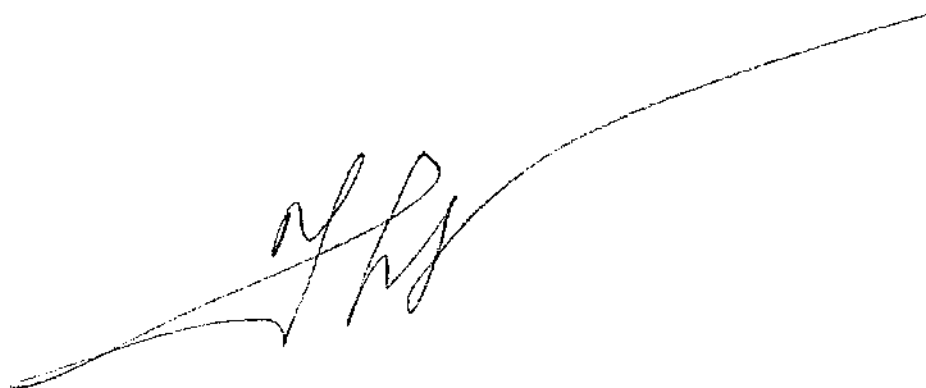
совместно проживающих с ними, чтобы получить право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Вместе с тем дополнительные жилищные расходы для отдельных категорий граждан (неработающих пожилых лиц, не получающих помощи от близких и родственников) стали существенными, а в некоторых случаях — непосильными. В этой связи предлагаемым законопроектом предлагается скорректировать норму части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, указав, что компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, может предоставляться на основе законов субъектов Российской Федерации неработающим пенсионерам, являющимся собственниками жилых помещений и достигшим 70 - 80-летнего возраста, независимо от наличия в квартире иных зарегистрированных лиц.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, likely representing the initials of the author or official.