

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.01.2017 № 22
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " января 2017 г.

83. О проекте федерального закона № 41868-7 "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка предоставления инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протокола и решений собственников) - вносит Воронежская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 февраля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Воронежской
областной Думы по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 46 Жилищного
кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Воронежская областная Дума постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Воронежской области, а также представителям в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от правительства Воронежской области Кареловой Г.Н. и от Воронежской областной Думы Лукину С.Н. поддержать указанный законопроект.

4. Назначить полномочным представителем от Воронежской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Воронежской областной Думы Головачеву Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областной Думы

В.И. Нетёсов



Воронеж
Парламентский центр
24 ноября 2016 года
№ 671-VI-ОД

Вносится
Воронежской областной Думой

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 41868-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ч. II, ст. 4288) следующие изменения:

1) после слов «потребительского кооператива» дополнить словами: «, осуществляющие управление многоквартирным домом на дату проведения общего собрания.»;

2) дополнить словами «с обязательным уведомлением органа государственного жилищного надзора в указанный срок о факте такого представления.».

**Президент
Российской Федерации**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 46
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях исключения двойственного толкования положений части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в той части, которая обязывает лицо, инициировавшее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, представлять копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в срок не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме этого, законопроектом предложено дополнить положения части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанностью лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомить орган государственного жилищного надзора о том, что копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представлены в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива. Это необходимо для обеспечения со стороны органа государственного жилищного надзора последующего контроля за своевременным направлением ему управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива полученных от лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений и протокола общего собрания в порядке, установленном частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

На практике часто складывается ситуация, при которой при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений об изменении способа управления многоквартирным домом либо о выборе иной управляющей организации лицу, инициировавшему проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приходится выбирать, в какую организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом или вновь выбранную, представлять копии решений и протокола общего собрания. А управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-

строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива при поступлении к ним копий решений и протокола общего собрания от инициатора общего собрания, желая затянуть процесс смены управляющей организации или реализации нового способа управления многоквартирным домом, не исполняют своей обязанности по направлению таких документов в орган государственного жилищного надзора, который, в свою очередь, не располагает информацией о таких нарушениях со стороны недобросовестных управляющих организаций, правлений товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов.

Данные обстоятельства негативно отражаются на взаимоотношениях организаций, ранее управлявших многоквартирным домом и вновь выбранных организаций как между собой, так и с органом государственного жилищного надзора (в части направления необходимых уведомлений, сообщений, заявлений), в том числе при передаче технической документации на многоквартирный дом, внесении необходимых изменений в реестр лицензий управляющих организаций, а также препятствуют реализации законного волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме, в частности, на смену управляющей организации или изменение способа управления многоквартирным домом.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 46
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.