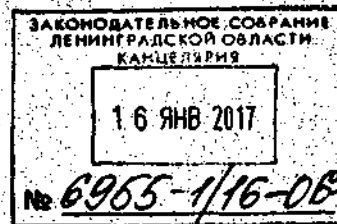


**Совет
муниципальных образований
Ленинградской области**

191311,
Санкт Петербург,
ул. Смольного, д. 3, к. 2-96, 2-98, 3-142
Тел.: (812) 576-41-83, 576-42-61
Факс: (812) 576-43-81
e-mail: smolo@lenreg.ru

Исх. № 22 от 16.01. 2017г.
На № 6955-1/16-06-0 от 05.12. 2016г.



**Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области**

С.М.Бебенину

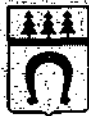
Уважаемый Сергей Михайлович!

В дополнение к нашему исх. № 14 от 13.01.2017 направляем предложения администрации Тосненского района по проекту областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложение: на 2 листах

Исполнительный директор

А.А.Бондарь



000037

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнительному директору
совета муниципальных образований
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

А.А.Бондарь

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Телефакс 3-24-35, телефон 3-26-91

13.01.2014 № 02-15-0955/100-1

На № 460 от 09.12.2016

Уважаемая Александра Афанасьевна!

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в ответ на письмо по вопросу внесения дополнений, изменений в законопроект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Ленинградской области» сообщает, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработан проект Порядка заполнения новой формы градостроительного плана земельного участка, в котором указано следующее.

Номер градостроительного плана земельного участка присваивается после завершения градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица.

Номер градостроительного плана земельного участка присваивается органом, уполномоченным на регистрацию градостроительных планов земельных участков.

При регистрации градостроительному плану земельного участка присваивается номер градостроительного плана земельного участка.

При формировании номера градостроительного плана земельного участка используется единая система кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Номер градостроительного плана земельного участка присваивается в процессе внесения записи в регистрационную книгу. Номер градостроительного плана земельного участка является уникальным, не повторяющимся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Градостроительному плану земельного участка присваивается регистрационный номер, который представляет собой последовательный ряд знаков и цифр, состоящий из 17 позиций:

позиции 1 и 2 - RU (обозначение Российской Федерации);

позиции 3 и 4 - номер субъекта Российской Федерации;

позиция 5 - цифровое обозначение муниципального образования (1 и 2 - внутригородская территория города федерального значения, 3 и 4 - городской округ, городской округ с внутригородским делением, 5 и 6 - муниципальный район);

позиции 6 и 7 - порядковый номер муниципального образования (внутригородская территория города федерального значения, городской округ, муниципальный район, городской округ с внутригородским делением);

позиция 8 - цифровое обозначение муниципального образования (1 и 2 - городское поселение, 3 и 4 - сельское поселение; 5 и 6 - внутригородской район);

позиции 9 и 10 - порядковый номер поселения в составе муниципального района, внутригородского района в составе городского округа;

позиции 11, 12, 13 и 14 - год внесения градостроительного плана земельного участка в реестр (например: 2015, 2016, 2017 и т.д.);

позиции 15, 16 и 17 - порядковый номер градостроительного плана земельного участка (например, 001, 002 и т.д.).

При таком подходе, неясно, как будет организована работа по присвоению порядкового номера градостроительного плана земельного участка, при учете, что часть полномочий по выдаче градостроительных планов (на индивидуальные жилые дома) остается в муниципальном образовании.

Неясно, каким образом будет соблюдена единая система регистрации, если муниципальное образование, выдавая ежедневно градостроительные планы на ИЖС, будет присваивать им порядковый номер, и как будет соблюдаться последовательность порядковых номеров, если на одни земельные участки градостроительные планы выдаются органом местного самоуправления, а на другие - органом государственной власти Ленинградской области.

Также остается неясным целесообразность «регистрации», если отсутствует единая электронная информационная система градостроительной деятельности на территории Ленинградской области. И как может создаваться «единая база градостроительных планов земельных участков», если большая часть градостроительных планов (ИЖС) будет проходить регистрацию только в органе местного самоуправления.

Глава администрации



В. Дернов