

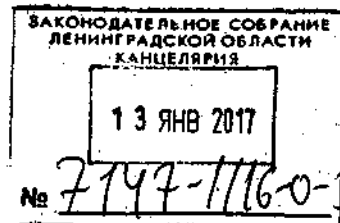


Совет

муниципальных образований
Ленинградской области
191311, Санкт Петербург, ул. Смольного, д.
3, к. 2-96, 2-98, 3-142
Тел.: (812) 576-41-83, 576-42-61
Факс: (812) 576-43-81
e-mail: smolo@lenreg.ru

Исх. № 15 от 13. 01 2017г.

На № 7147-1/16-06-0 от 13.12. 2016г.



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бегенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляем предложения органов местного самоуправления Ленинградской области по проекту областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки".

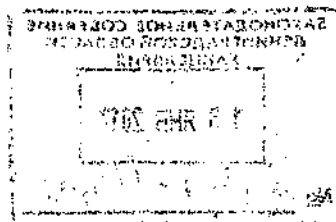
В соответствии с частью 3 и пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится только утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений.

В связи с тем, что порядок подготовки правил землепользования и застройки до их утверждения включает в себя несколько этапов, в том числе, принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, подготовку такого проекта, осуществление проверки проекта, принятие решения о проведении публичных слушаний и др., принятие указанного областного закона считаем возможным после решения (урегулирования) вопроса по полномочиям органов местного самоуправления в части исполнения отдельных этапов подготовки правил землепользования и застройки.

Предлагается пункт 2 статьи 1 проекта областного закона читать в редакции: «В состав Комиссии включаются представители местной администрации, в том числе к сфере деятельности которых относятся вопросы:...» далее по тексту проекта.

Так, например, в администрации поселения вопросы, перечисленные в п.п. 1-5 пункта 2 статьи 1 проекта, относятся к полномочиям максимум двух человек. Таким образом, Комиссию в составе пяти человек создать будет невозможно, если круг представителей администрации будет ограничен только данными сферами деятельности.

В статье 1, раздел 2 предлагается в состав Комиссии включать представителя администрации муниципального района курирующего вопросы в области земельно-имущественных отношений, в связи с тем, что полномочия по



распоряжению земель в соответствии с Областными законами Ленинградской области от 22 декабря 2015 года №137-оз и от 28 декабря 2015 года №141-оз переданы на уровень муниципальных районов.

В статье 2, раздел 1 и раздел 2 областного закона убрать слово «местной», т.е. утверждаются главой администрации МР.

В статье 2, раздел 3.1 п.а) областного закона убрать слово «местной», т.е. представители администрации муниципального района.

Статьей 2 проекта областного закона предусматривается утверждение главой местной администрации муниципального района состава и порядка деятельности Комиссии только в случаях, предусмотренных ч.4 ст. 14 и ч.4 ст. 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект не устанавливает особенности формирования Комиссии в случае, предусмотренном частью 2 статьи 34 Закона, частью 5 статьи 15 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которыми уставами муниципального района и поселения, являющегося административным центром муниципального района, может быть предусмотрено образование местной администрации муниципального района, на которую возлагается исполнение полномочий местной администрации поселения. При этом в поселении местная администрация не образуется.

В целях установления единообразного подхода к формированию и порядку деятельности Комиссии предлагаем дополнить статью 2 проекта областного закона соответствующими положениями.

Проектом закона однозначно не определено что является итогом заседания Комиссии. В соответствии с пунктом 6 статьи 3 итоги заседания Комиссии оформляются *протоколом*, который подписывается председателем (заместителем председателя) и секретарем. А согласно пункту 7 итог заседания Комиссии, проводимой путем опроса ее членов, в том числе с использованием средств электронной связи, оформляется *решением*, которое подписывается всеми членами Комиссии.

Проектом закона не установлен способ подписания членом Комиссии решения переданного в процессе опроса по телефону или по электронной почте и срок подписания.

Исполнительный директор

А.А. Бондарь