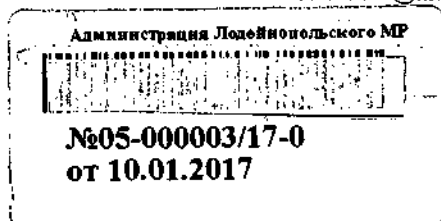




**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

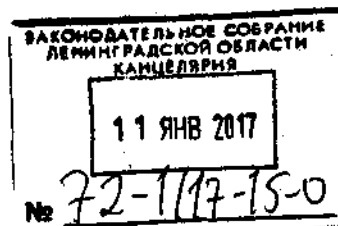
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20
Телефоны: (81364) 2-07-07, 2-26-85
Факс (81364) 2-34-81
E-mail: lodia-adm@mail.ru



2017 г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Председателю
Законодательного
собрания
Ленинградской области
С.М. БЕБЕНИНУ



Представляю Вам материалы заседания Совета глав муниципальных образований, входящих в состав Лодейнопольского муниципального района и председателей постоянных комиссий Совета депутатов Лодейнопольского муниципального района, которое состоялось 13.12.16г. На нем было рассмотрено заявление жителей о состоянии дома №1 по ул. Сосновая, г.п. Свирьстрой, Лодейнопольского района, Ленинградской области, находящегося в собственности Правительства Ленинградской области и закрепленного на правах оперативного управления за ГБОУ ЛО «Свирьстройский ресурсный центр» (Свирьстройский детский дом) комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

Данный дом признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (Заключение №5 от 13.08.2014г.). Заключение принято МВК, назначенной Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2014г. №278,

До настоящего времени решение о расселении дома собственником не принято. Люди доведены до отчаяния, ситуация близка к социальному взрыву.

Материалы данного заседания направлены в Комитет общего и профессионального образования и Комитет по строительству Правительства Ленинградской области для принятия действенных мер по расселению в кратчайшие сроки данного дома.

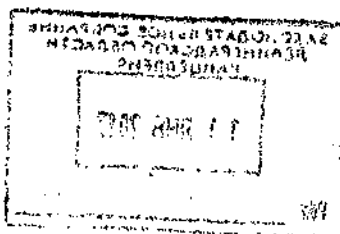
Прошу Вас принять участие в решении этого вопроса.

Приложение:

- протокол заседания Совета глав муниципальных образований, входящих в состав Лодейнопольского муниципального района и председателей постоянных комиссий совета депутатов муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район от 13.12.2016г, на 3 листах;

Глава муниципального образования
Лодейнопольский муниципальный район
Ленинградской области

С.А. БАРАНОВ



Протокол
заседания Совета глав муниципальных образований,
входящих в состав Лодейнопольского муниципального района
и председателей постоянных комиссий
совета депутатов муниципального образования
Лодейнопольский муниципальный район

г. Лодейное Поле

от 13.12.2016 года

Состав Совета утвержден в количестве 8 членов.

Присутствуют – 7 членов Совета

Баранов Сергей Анатольевич – глава муниципального района, глава
Лодейнопольского городского поселения

Бузумаков Олег Павлович - председатель ПК по строительству, транспорту, связи и ЖКХ

Кешишян Андроник Ншанович - глава Доможировского сельского поселения

Макаров Александр Васильевич – председатель ПК по бюджету и экономическому разви-
тию

Стукалова Валентина Анатольевна – глава Свирьстройского городского поселения

Федоровский Владимир Тимофеевич - председатель ПК по социальным вопросам

Чиж Любовь Васильевна - глава Янегского сельского поселения

В работе Совета глав принимают участие:

Кашаева Светлана Михайловна – представитель Комитета общего и профессионального
образования Ленинградской области.

Калинкин Михаил Алексеевич – представитель Комитета по строительству Ленинград-
ской области.

Дмитренко Илья Александрович – глава Администрации Лодейнопольского муниципаль-
ного района.

Ковалев Игорь Владимирович – заместитель главы Администрации Лодейнопольского
муниципального района.

Костин Александр Анатольевич – глава Администрации Свирьстройского городского по-
селения.

Кушвид Ирина Олеговна – заведующий жилищным сектором

Голошубин Алексей Владимирович – житель дома №1 по ул. Сосновая

Открывает и ведет заседание Совета Баранов С.А. – глава Лодейнопольского муницип-
ального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение коллективного заявления жителей аварийного дома ., находящегося по
адресу: г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая д. 1.

1. Слушали: Информация главы муниципального района Баранова С.А.

В ходе информации было доведено заявление граждан проживающих в аварийном доме,
заключение о признании помещения непригодным для постоянного проживания за №5 от
13 августа 2014года, ответ с Комитета по строительству правительства Ленинградской
области № 01-2149/16-0-1 от 14.06.2016, ответ Комитета общего и профессионального об-
разования правительства Ленинградской области от 31.05. 2016 года и от 07.04.2105 года,
ответ Ленинградского КУГИ от 12.12.2016г. за 311-9124/16-0-1 и другие документы под-
тверждающие переписку, по этому аварийному дому.

Выступили:

Кажаева С.М. – В функции комитета не входит ни расселение, ни строительство. Так, что
чисто функционально. Мы со своей стороны сделали все, что необходимо обследовали
этот дом. Признали пригоден или не пригоден ., оказывается, что не пригоден. Пытались

включить в Программу по расселению. Но он не подлежит, так как программа сформирована по состоянию на 01.12.12. Если будет другая, то будем настаивать на включение в нее.

Калинкин М.А. – Попасть в действующую программу он не мог. Фонд ЖКХ принимал дома принадлежащие муниципалитетам. Планируется новая пятилетняя программа, куда будут включаться все дома, которых уже достаточно много. Областное имущество на первом месте, так как нам его расселять. В настоящее время на рассмотрении новый ФЗ о переселении граждан с аварийного жилья. Но, к сожалению, в этом году он не вышел. После выхода закона мы будем понимать пути решения этого вопроса. Есть примеры расселения по прямому указанию Губернатора. Когда много необходимо расселить, тогда пошли на строительство нового дома. 940 домов в похожем состоянии, в областной собственности не так много – 15-20 домов. В данном доме 19-20 человек 9 квартир. Какой способ будет выбран: покупка на вторичном рынке, покупка в строящемся доме для переселения.

Баранов С.А. – Поддержит ли Комитет по строительству наше предложение о выделении специальных средств?

Калинкин М.А. – Нужен точный список граждан проживающих в этом доме, и на каком основании.

Голошубин А. В. – Такой список имеется, все квартиры социального найма.

Баранов С.А. – Есть акт о состоянии дома, но нет распоряжения о сроках расселения или реконструкции. В ответе КУГИ четко указано, что это должны сделать Вы (комитет по строительству).

Калинкин М.А. – до 2015г. не было такого положения, и такие решения не принимались. Позже это вменили нам. Были случаи, там были особые условия и варианты их решения. Ваш дом не попал в Программу по расселению аварийного жилья до 01.01.2012г. Есть пути решения этого вопроса. Планируется составление новой Программы, куда он точно может быть включен, но не известны сроки, когда будет принят новый ФЗ о переселении граждан из аварийного жилья. Возможна покупка на вторичном рынке, а также строительство нового дома. Или передача в муниципальную собственность с решением в дальнейшем этого вопроса. Не определен вариант, нет возможности издать распоряжение.

Баранов С.А. – при передаче в муниципальную собственность, потеряем много времени. Нужны целевые средства, надо принимать решение в Комитете по строительству. Люди должны знать конкретные сроки решения этого вопроса. Вариант целевых денег нас бы очень устроил. Тем более, что об этом говориться в одном из ответов по этому вопросу. Нам необходимо понимать, что распоряжение должно быть. И есть два пути: 1 вариант – выделение целевых средств, и 2 – приобретение на вторичном рынке или через инвестора, площадка (земля) участок уже определен.

Калинкин М.А. – кто будет строить сети, какова их протяженность, стоимость.

Костин А.А. – по сетям понимание есть, но необходимо просчитать их стоимость по различным вариантам.

Голошубин А. В. – присутствую на 5-8 заседаниях с 2010 года, но с мертвой точки так и не сдвинулось.

Калинкин М.А. – надо определиться, чей это был дом.

Баранов С.А. – Подводя итог, необходимо еще раз подчеркнуть необходимость распоряжения, государственного документа, где этот дом признается аварийным, непригодным для проживания где будет прописан срок его расселения. В решении необходимо определить четкую линию поведения по решению вопроса из прозвучавших предложений на этом совете. Оформить протокольно и выйти не только на комитет по строительству, образованию, но и на Губернатора с конкретной просьбой. Мы заинтересованы все, в быстрейшем решении этого вопроса и должны делать это совместно, в соответствии со своими прямыми обязанностями.

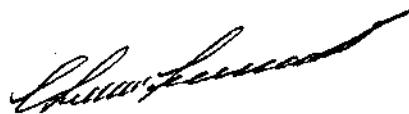
РЕШИЛИ:

1. Обратиться в Комитет по строительству Правительства Ленинградской области с предложением закончить процедуру согласно п. 4.14 Положения о комитете по строительству Ленинградской области от 28.02.2011 г. №36 и издать распоряжение о дальнейшем использовании жилого дома №1 по ул. Сосновая, г.п. Свирьстрой и сроках отселения граждан.
2. Просить Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области в связи с социальной значимостью рассматриваемого вопроса, обратиться к Губернатору Ленинградской области с просьбой о выделении целевых средств в 2017 году для расселения жильцов аварийного дома.
3. Главе администрации Свирьстройского городского поселения провести индивидуальный опрос жильцов по вопросу предпочтительности формы расселения дома (покупка жилья на вторичном рынке, новое строительство).
4. Жилищному сектору Администрации Лодейнопольского муниципального района подготовить расчёты необходимых средств, с бюджета по утвержденным нормативам для расселения дома:
 - по программе переселения;
 - по программе приобретения жилья на вторичном рынке по норме;
 - по программе приобретения жилья на вторичном рынке по факту занимаемой площади;
5. Отделу капитального строительства Администрации Лодейнопольского муниципального района совместно с Администрацией Свирьстройского городского поселения произвести расчёты затрат на подключение нового дома к сетям, в случае его строительства.
6. Установить срок подготовки документов к 14.01.2017 г.
7. Гринь В.Я. подготовить проект промежуточного ответа заявителям.
8. Протокол заседания совета глав направить:
 - в Комитет по строительству Правительства Ленинградской области;
 - в Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области;
 - Вице Губернатору Правительства Ленинградской области по социальным вопросам;
 - Председателю Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение:

- Копия Заключения МВК о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания №5 от 13.08.2014 г. на трех листах;
- Копия исх. №3 от 21.01.2015 г. на одном листе;
- Копия исх. №01-000334/15-0 от 04.03.2015 г. на одном листе;
- Копия исх. №257 от 29.05.2015 г. на одном листе;
- Копия письма депутата Законодательного собрания Ленинградской области пятого созыва Петрова О.А.. На одном листе;
- Копия ответа на письмо депутата Законодательного собрания Ленинградской области пятого созыва Петрова О.А.. На двух листах;
- Копия исх. №19-3182/16-0-1 от 31.05.2016 г. на одном листе;
- Копия исх. №кстр – 01-2149/16-0-1, от 14.06.2016 г., на одном листе;
- Копия письма Администрации Свирьстройского городского поселения в адрес заместителя председателя Комитета по строительству, с приложениями. На четырех листах;
- Копия исх. №11-9124/16-0-1 от 12.12.2016 г., на двух листах.
- Копия предварительного расчета необходимых средств для расселения жилого дома по адресу: г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д.1, на одном листе (Без справок по месту регистрации граждан).

Глава Лодейнопольского
муниципального района



С.А. Баранов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения непригодным
для постоянного проживания

№

5

13 августа 2014 года

(дата)

Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой ул. Сосновая д.1

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Правительства

(кем назначена, наименование федерального органа)

Ленинградской области от 07.07.2014 №278,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

Пахомовского
Юрия Витальевича

- вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

заместителя председателя

Кузьмина
Сергея Николаевича

- председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;

и членов комиссии

Балабановой
Екатерины Евгеньевны

- консультанта отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области;

Калинкина
Михаила Алексеевича

- начальника сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья отдела приоритетных национальных проектов и крупных инвестиционных строительных проектов комитета по строительству Ленинградской области;

Савиной
Людмилы Игоревны

- начальника отдела инвентаризации и оценки Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости (ГУП "Леноблинвентаризация");

Суслова
Алексея Валерьевича

- заместителя начальника отдела государственного пожарного надзора управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов

не приглашались

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
Ярмелика Владимира Васильевича – заместителя председателя комитета –
начальник отдела содержания и развития материально-технической базы комитета
общего и профессионального образования Ленинградской области

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

1. Заявление председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области №18-4619/14-0-0 – на 2 листах;
2. Копия справки от 28.07.2014 №279 Администрации Свирьстройского городского поселения – на 1 листе;
3. Копия Выписки из реестра государственного имущества Ленинградской области от 04.04.2001 – на 1 листе;
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Ленинградской области от 24.05.2001 – на 1 листе;
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 24.05.2001 – на 1 листе;
6. Информация о прописанных граждан в данном жилом доме от 13.01.2014 №7 – на 1 листе;
7. Заключение проектного института «Ленагропромтехпроект» (лицензия ФЛН №47000427 от 02.03.2000 г.) – на 31 листе;
8. Копия Лицензии выданной проектному институту «Ленагропромтехпроект» на проведение работ в области архитектурно-строительного проектирования, обследования технического состояния зданий – на 3 листах,

~~признания~~ ~~заключение о признании жилого дома №1 по ул. Сосновой т.п. Свирьстрой~~
~~Лодейнодольского района Ленинградской области аварийным и подлежащим сносу~~
в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, согласно п.33 Положения о
признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской
Федерации от 28.01.2006 №47.

Приложение к заключению:

1. Заявление председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области №18-4619/14-0-0 – на 2 листах;
2. Копия справки от 28.07.2014 №279 Администрации Свирьстройского городского поселения – на 1 листе;
3. Копия Выписки из реестра государственного имущества Ленинградской области от 04.04.2001 – на 1 листе;
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Ленинградской области от 24.05.2001 – на 1 листе;
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 24.05.2001 – на 1 листе;
6. Информация о прописанных граждан в данном жилом доме от 13.01.2014 №7 – на 1 листе;

Заключение проектного института «Ленагропромтехпроект» (лицензия ФЛЦ №47000427 от 02.03.2000 г.) – на 31 листе;

8. Копия Лицензии выданной проектному институту «Ленагропромтехпроект» на проведение работ в области архитектурно-строительного проектирования, обследования технического состояния зданий – на 3 листах.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Ю.В. Пахомовский

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя межведомственной комиссии

(подпись)

С.Н. Кузьмин

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Е.Е. Балабанова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.А. Калинин

(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.И. Савина

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.В. Суслов

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
СВИРЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

187726, Ленинградская обл.,
Лодейнопольский район,
г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, д. 1

Тел./Факс: (81364) 38-173, 38-192

E-mail: admsvirstroy@mail.ru

work@admsvirstroy.ru

сайт: www.администрация-свирьстрой.рф

Председателю ЗаКса
Ленинградской области
БЕБЕНИНУ С.М.

21.11.015. № 3

Уважаемый Сергей Михайлович!

Совет депутатов Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области просит продолжить оказывать содействие в решении вопроса по жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д. 1. Данный дом 1947 года постройки находится в собственности Ленинградской области, балансодержателем является ГОУ ЛО «Свирьстройский детский дом» (Л №1-2). Дом 1947 года постройки, барачного типа, 11-квартирный, зарегистрировано 20 человек, большинство работники и пенсионеры детского дома (Л №3).

На сегодняшний день в доме отсутствует централизованное водоотведение и теплоснабжение, техническое обслуживание дома не проводилось более 20 лет, и фактически дом не пригоден для проживания, что подтверждается техническим обследованием здания (Л №4-9). С учетом изложенного и что в поселение на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 12 человек, в том числе одна многодетная семья, гр. Палатина Н.Е с шестью детьми, Администрация находит целесообразным признать дом аварийным и спроектировать строительство 20-ти квартирного дома.

Второй вариант, альтернативный – передача жилого дома в муниципальную собственность с предварительным проведением капитального ремонта дома.

С целью разрешения ситуации, Администрация Свирьстройского городского поселения с 2009 года предпринимала меры организационного характера (Л № №10-16), однако должительных результатов достигнуто не было.

Приложение: 7 листов.

Глава поселения



В.А. Стукалова

В.А. Стукалова



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20
Телефоны: 2-26-91, 2-26-87 Факс 2-34-81
E-mail: lodia-adm@mail.ru

Председателю общего и
профессионального образования
Ленинградской области
С.В. Тарасову

Копия: Председателю комитета
государственного жилищного надзора и
контроля Ленинградской области
С.Н. Кузьмину

Администрация Лодейнопольского МР

№01-000334/15-0
от 04.03.2015

Уважаемый Сергей Валентинович!

В гп. Свирьстой, расположенном на территории Лодейнопольского муниципального района по адресу: ул. Сосновая, д. 1. находится жилой многоквартирный дом, принадлежащий Ленинградской области, закрепленный на правах оперативного управления за ГБОУ ЛО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Свирьстройский детский дом» (л. № 1-2).

Указанный дом 1947 года постройки, находится в состоянии непригодном для проживания (л. №4-9). Капитальный ремонт дома нецелесообразен. В доме 11-ть квартир, где проживает 20-ть человек, большинство из них работники и пенсионеры детского дома (л. №3).

Предлагаем в целях разрешения ситуации выделить Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района средства на строительство дома для расселения граждан из аварийного дома по ул. Сосновая д.1 с одновременной передачей дома в муниципальную собственность Свирьстройского городского поселения.

В настоящее время ситуация с жильцами аварийного дома близка к социальному взрыву, имеются ~~неоднократные обращения к Председателю областного законодательного собрания С.М. Бебенину, депутату Ю.Н. Терентьеву.~~

Приложение: 9-ть л. в 1 экз.

Глава Администрации
Лодейнопольского муниципального района

И.А. Дмитренко

Глава Администрации
Свирьстройского городского поселения

А.А. Костин

Исп.: А.А. Костин
Тел.: 8/81364/38-192



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Ленинградской области
КОМИТЕТ
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191028, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 14
Телефон: (812) 273-33-78, факс: (812) 272-60-04
E-mail: office_edu@lenreg.ru

Л-т общ. проф. образования
№ 19-1160/15-0-2
от 07.04.2015



Мурзая Люд. В.
17.04 - 15.04.2015
конверт - серия, дата, номер
Главе Администрации *15.04.2015*
Лодейнопольского муниципального
района
И.А.Дмитриенко *В*

✓ Копия: Главе Администрации
Свирьстройского городского поселения
А.А.Костину

Уважаемые Главы Администраций!

На Ваше обращение от 04.03.2015 г. № 01-000334/15-0 комитет общего и профессионального образования Ленинградской области сообщает.

По вопросу расселения жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д. № 1, на основании Заключения межведомственной комиссии при Правительстве Ленинградской области комитет обратился в комитет по строительству Ленинградской области с просьбой включить данный жилой дом в « Программу по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области 2013-2017 г.г.» и поддержал Вашу позицию по строительству нового жилого дома для расселения граждан из аварийного жилья.

Заместитель председателя комитета

[Signature]
В.В.Ярмолик



АДМИНИСТРАЦИЯ
СВИРЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

187726, Ленинградская обл.,
Лодейнопольского района
г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, д. 1
Тел./Факс: (81364) 38-173, 38-192
E-mail: admsvirstrov@mail.ru

29.05.2015 № 257

Председателю общего и профессионального
образования Ленинградской области

С.В.Тарасову

Копия: Председателю комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области

С.Н.Кузьмину

В соответствии с нашим обращением к Вам от 04.03.2015г. за №01-000334/15-0, в отношении жилого дома по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д.1, принадлежащего Ленинградской области и зарегистрированного на правах оперативного управления за ГБОУ ЛО для детей сирот и детей, оставшихся без родителей Свирьстройский детский дом, 07.04.2015г. за №191180/15-02, получен ответ, с которым ознакомлены жители дома.

Однако в нем нет никаких конкретных действий и решений, с 2008 года по настоящее время, в связи с этим направляем Вам, по подведомственности, очередную просьбу жителей дома от 25.05.2015года, о помощи.

Приложение 3 листа.

С уважением глава

Администрации Свирьстройского городского поселения

А.А.Костин.

Нужна информация

с учетом предыдущих

(ссылка на предыдущее письмо)



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО КАМЕННОГОРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №2**

ПЕТРОВ Олег Александрович

**Председателю комитета общего
и профессионального образования
Ленинградской области
С.В. Тарасову**

Уважаемый Сергей Валентинович,

28 августа 2015 года в Лодейнополюском муниципальном районе прошло совещание регионального Совета депутатов фракций Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», в ходе которого рассматривались проблемные вопросы района, определялись формы и методы их решения.

В повестке заседания обсуждался вопрос:

- О капитальном ремонте или сносе жилого дома по ул. Сосновая, дом 1 в г.п. Свирьстрой. О возможности участия в Программе «аварийное жилье».

В работе совещания принимал участие Калинин Михаил Александрович — начальник сектора по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья; он в частности отмечал, что Дом областной и числится за домом-интернатом, а точнее находится на балансе Комитета общего и профессионального образования.

Принято решение: Ввиду того, что дом находится в аварийном состоянии, в любой момент может произойти его обрушение, обратиться к Губернатору и Правительству Ленинградской области о рассмотрении возможности финансирования строительства нового дома на 24 семьи.

Прошу Вас в соответствии с п.1,2 ст. 11 и п.1 ст.13 Закона о статусе депутата Законодательного собрания Ленинградской области, проинформировать о принимаемых мерах по решению проблемы строительства в г.п. Свирьстрой строительства нового дома на 24 семьи.

Ответ представить по адресу: Суворовский пр-т 67, Председателю постоянной комиссии по законности и правопорядку Законодательного собрания Ленинградской области, каб. № 414.

С уважением,

депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

О.А. Петров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Ленинградской области

КОМИТЕТ
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191028, Санкт-Петербург, изд. реки Фонтанки, 14
Телефон: (812) 273-53-78, факс: (812) 272-60-04

E-mail: office@kpo.leningrad.ru

Ом. г. общ. проф. образования

№ 18-595/16-0-1

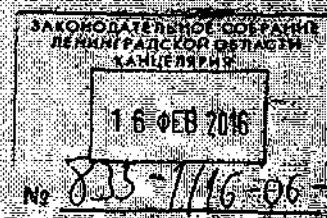
от 12.02.2016

на №



Председателю постоянной комиссии
по законности и правопорядку
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.А.Петрову



Уважаемый Олег Александрович!

На Ваш запрос о принимаемых мерах по решению вопроса аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лудейнополюсский район, г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д.1 Комитет общего и профессионального образования (далее – комитет) сообщает.

Данный жилой дом находится в собственности Ленинградской области и в оперативном управлении ГКОУ ЛО для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Свирьстройский детский дом». Основная часть жильцов дома являются жителями муниципального района.

В 2012 году детский дом обратился к администрации муниципального образования «Свирьстройское городское поселение» с просьбой принять дом в муниципальную собственность. Получил ответ, что муниципальное образование готово принять жилой дом только после проведения капитального ремонта.

Для определения целесообразности проведения капитального ремонта в 2013 году было выполнено техническое обследование здания проективным институтом «Ленагропромтехпроект».

На основании проведенного обследования конструкций здания жилого дома комитет 12.12.13 г. № 03-7508/13 обратился в межведомственную комиссию при правительстве Ленинградской области для оценки жилых помещений жилищного фонда на пригодность (непригодность) для проживания, а также выявления оснований о признании дома аварийным и подлежащим сносу.

По ЗаклЮчению межведомственной комиссии 13.08.2014 года жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Комитет обратился письмом от 19.11.2014 г. № 03-7108/14-0-0 в комитет по строительству Ленинградской области с просьбой включить данный жилой дом в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах». Получен ответ, что в данную программу включены дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом. В связи с тем, что представленный выше жилой дом признан аварийным после 01.01.2012 г., он не может быть включен в действующую программу.

В 1 квартале 2016 года планируется проведение совместного совещания в комитете по строительству Ленинградской области по рассмотрению возможности расселения аварийного жилого фонда, находящегося в собственности Ленинградской области.

Комитетом будет продолжена работа по решению вопроса аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п.Свирьстрой, ул.Сосновая, д.1.

С уважением,
председатель комитета



С.В.Тарасов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Ленинградской области

КОМИТЕТ
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191028, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 14

Телефон: (812) 273-33-78 факс: (812) 272-60-04

ЭМ-Т общ. и проф. образования

№ 19-318216-0-1

от 31.05.2016

на №



Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваше обращение от 13.05.2016 г. № 163 комитет общего и профессионального образования Ленинградской области сообщает.

Ответ на Ваш запрос от 04.03.2015 г. № 000334/15-2 был направлен 07.04.2015 г. под № 191180/15-0-2.

В настоящее время вопросы, связанные с расселением и возможностью передачи в собственность муниципальных образований аварийных домов, находящихся в собственности Ленинградской области и в оперативном управлении бюджетных организаций, находятся на контроле комитета по строительству Ленинградской области.

На совместном совещании 08 апреля 2016 года были рассмотрены данные вопросы, в том числе и по жилому дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, ул. Сосновая, д.1. В соответствии с Протоколом совещания, все имеющиеся материалы по данному аварийному жилому дому направлены в комитет по строительству Ленинградской области.

Комитетом по строительству Ленинградской области разрабатывается график выездных совещаний на объекты аварийного жилого фонда Ленинградской области с приглашением представителей администраций муниципальных образований для разработки совместного решения вопроса.

Приложение - ответ на Ваш запрос от 04.03.2015 г. № 000334/15-2

Заместитель председателя комитета

Главе Администрации
Свирьстройского городского
поселения

А.Костину

378
06.06.16
А.С.Огарков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 103
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛО
№ КС-01-2149/16-031
07.11.06.2016



Главе администрации
муниципального образования
Свиристройское городское поселение
Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области
А.А. Костину

**Барак
аварийный**

Уважаемый Александр Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 13.05.2016г. №162 по вопросу возможности расселения дома, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.п. Свиристрой, ул. Сосновая, д.1, сообщаем.

Указанный жилой дом, в соответствии с актом областной межведомственной комиссии от 13.08.2014 года №5, признан аварийным и подлежащим сносу.

В настоящее время на территории Ленинградской области действует региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с 2013 – 2017 года» (далее – программа), разработанная на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В данную программу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включены дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом.

Так как вышеуказанный дом признан аварийным после 1 января 2012 года, он не может быть включен в действующую программу.

Комитетом по строительству Ленинградской области после вступления в законную силу Федерального закона о переселении граждан из аварийного жилищного фонда, проект которого в настоящее время находится на рассмотрении, планируется разработка новой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, в которую будут включены дома, признанные аварийными после 01.01.2012г., в том числе указанный аварийный дом.

Комитет по строительству Ленинградской области одним из вариантов расселения данного дома предполагает путем приобретения за счет средств областного бюджета Ленинградской области жилых помещений для граждан, проживающих в данном доме, без проведения мероприятий по передаче его в муниципальную собственность.

В настоящее время обозначить точные сроки расселения указанного дома не представляется возможным.

Первый заместитель
председателя комитета.

С.Шатыгин

АДМИНИСТРАЦИЯ
СВИРЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

187726, Ленинградская обл.,
Лодейнопольский район,
г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, д. 1

Тел./Факс: (81364) 38-173, 38-192

E-mail: admsvirstroy@mail.ru

work@admsvirstroy.ru

сайт: www.администрация-свирьстрой.рф

Заместителю председателя
Комитета по строительству
Е.Е.Кайянен

№ _____

Уважаемая Екатерина Евгеньевна!

До настоящего времени, нами не получен ответ на обращение к Вам за № 684 от 10.11.2015 г. на то, что Администрация Свирьстройского городского поселения готова принять жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, д. 1 (признанный аварийным на основании заключения от 13.08.2014 года) из государственной собственности Ленинградской области в муниципальную собственность г.п. Свирьстрой на следующих условиях:

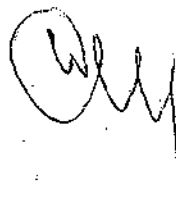
- предоставление гарантии Правительства Ленинградской области о включении данного дома в программу аварийного жилья на 2017 год; (18)
- рассмотреть вопрос строительства или покупки квартир на вторичном рынке жилья без софинансирования из бюджета Свирьстройского городского поселения, оказание материальной помощи в сносе аварийного жилья.

В настоящее время ситуация с жильцами близка к социальному взрыву. Убедительно прошу Вас в кратчайшие сроки сообщить Ваше решение по данному вопросу.

При принятии решения, прошу Вас учитывать, что бюджет поселения спланирован до 2018 года исключительно на текущие нужды, поэтому дополнительные расходы приведут к образованию кредиторской задолженности, что соответственно отразится на жизнедеятельности всего поселения.

Приложение на ____ л.

Глава Администрации



А.А.Костин

Васильева Татьяна Петровна
8 813 64 38 173

Служебная записка
03.07.2015 г. № 5

Информация о возможности застройки
многоквартирного жилого дома

1. Строительство многоквартирного жилого дома возможно на земельном участке общей площадью 3 000 кв.м. расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, Свирьстрой, ул. Парковая, участок № 1 (схема прилагается).

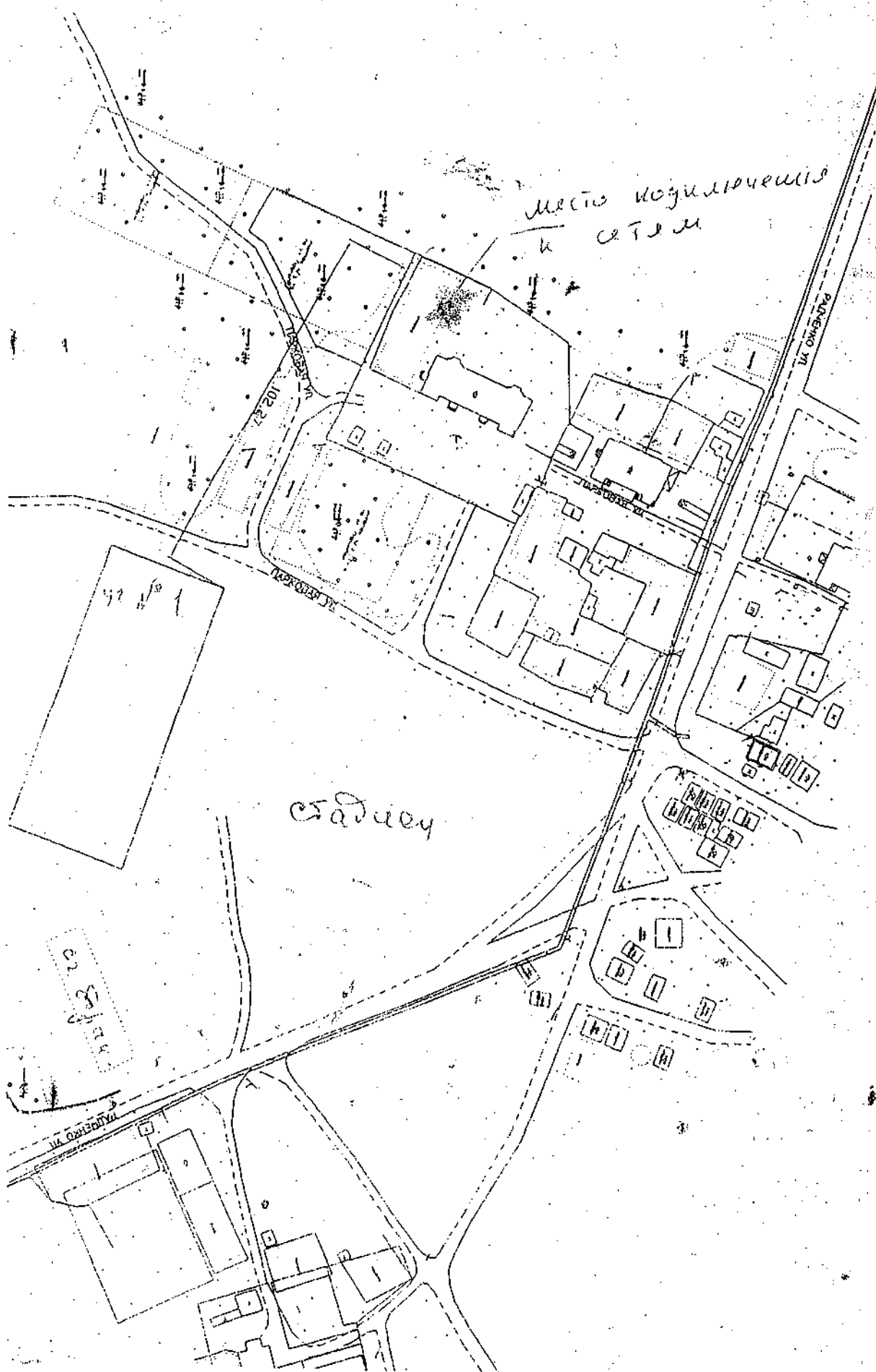
2. Режим использования вышеуказанного земельного участка определяется градостроительным регламентом территориальной зоны (Ж-малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (основные виды разрешённого использования многоквартирные жилые дома высотой 3-4 этажа включительно, блокированные жилые дома до 3 этажей включительно).

3. Подключение к центральному водопроводу, канализации, теплоснабжению возможно (от границы земельного участка до места возможно подключения – 150 метров).

Заместитель главы
Администрации

А.А. Кочка

Схема расположения земельного участка под строительство многоквартирного
жилого дома общей площадью 3 000 кв.м. расположенного по адресу
(местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный
район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, уч. № 1.



Расчет затрат на снос дома (кирпичная кладка) и сараев
по адресу пос. Свирьстрой - Сосновка д. 1

1. дом

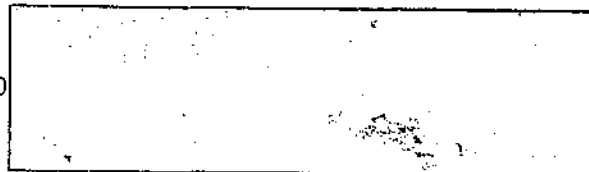
высота дома (конек)
высота фундамента

5 м
0,4 м

2. сараи — 5 строений

50 м

10



Коэффициент заполнения 0,5
расчет объемов: 114,7
дом 45х9,7х3,5х0,6 916,7
пристройк: 5х9,7х3,5х0,5 84,9
сараи 5х3х2х0,4х5строен 60

Фундамент (50+10)х2х0,4х0,4 53,2

1 Расчет плотного объема останков кирпич
Расчет плотного объема останков дерево

970 м3
145

2 Расчет колич рейсов для а/м УРАЛс ман-кирпич
Расчет колич рейсов для а/м УРАЛс ман-дерево

12 м3 81 рейса 1 рейс - 2,4ч
20 м3 7 рейса 1 рейс - 2,4ч

Расчет стоимости работ по сносу сараев

	Наименование технических средств	Ед изм	Количество	Цена, руб.	Сумма руб.
1	Разборка дома и сараев				
2	Погрузка и вывозка останков сараев КАМАЗс манипулят	час.	211	1750	369871,25
3	Размещение отходов на свалке	м3	1115	130	144914
4	Вспомогательные работы бочий. 1днх8часх2ч	час.	16	194	3104
5					
	Всего затрат				517889,5



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

197198, Санкт-Петербург,
ул. Блюхина, д. 8, лит. А
Телефон: (812) 499-36-00
Телефакс: (812) 499-35-98
E-mail: lokug16@leareg.ru

Главе Лодейнопольского муниципального
района
Ленинградской области

С.А. Баранову

пр. Ленина, д.20, г.Лодейное Поле,
Ленинградская область, 187700

Леноблкомимущество
№9.11-9124/16-0-1
от 12.12.2016



Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.12.2016 №05-000067/16-0 о приглашении на заседание совета глав муниципальных образований, входящих в состав Лодейнопольского муниципального района, и председателей постоянных комиссий Совета депутатов муниципального образования Лодейнопольский район Ленинградской области по вопросу рассмотрения заявлений жителей аварийного дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п.Свирьстрой, ул.Сосновая, д.1, Леноблкомимущество сообщает следующее.

В соответствии со ст.26 Областного закона Ленинградской области от 19.01.2001 №4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, управления и распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда Ленинградской области, осуществляемого предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в соответствии с гражданским и жилищным законодательством»

«Согласно п.4.12 Положения о Комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 №36, вопрос о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции входит в компетенцию Комитета по строительству Ленинградской области. Комитет имеет в своем ведении жилищные помещения государственного жилищного фонда Ленинградской области и распоряжения о предоставлении, использовании помещений. Сроки рассмотрения

Администрация Лодейнопольского МР



№05-000285/16-0-0
от 12.12.2016

физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Также следует отметить, что сотрудники Леноблкомимущества не входят в состав межведомственной комиссии при Правительстве Ленинградской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.03.2007 №61.

На основании вышеизложенного и в связи с отсутствием полномочий Леноблкомимущества в вопросе установления сроков переселения с аварийного жилого помещения, признанного непригодным для постоянного проживания, считаем, что участие представителей Леноблкомимущества в заседании совета не требуется.

С. [подпись],
Председатель комитета

С. [подпись]

Э.В.Салтыков

Предварительный расчет необходимых средств для расселения жилого дома
по адресу: г.п.Свирьстрой, ул.Сосновая, дом 1.

Стоимость 1 кв.м общей площади жилья на территории Свирьстройского
городского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области на 4-й квартал 2016 года – 37 449 руб.

1 вариант: по программе переселения из аварийного фонда:

Расселяемая площадь 362,7 кв.м

Необходимые средства из областного бюджета: 14 211 218 руб., за счет
местного бюджета : 661258 руб. (дополнительная площадь – 17,6 кв.м.)

Итого: 14 872 476 руб.

2 вариант: приобретение жилых помещений по норме предоставления:

Приобретаемая площадь 396,0 кв.м. Необходимые средства из областного
бюджета: 14 829 804 руб.

3 вариант: приобретение жилья на вторичном рынке по факту занимаемой
площади: Приобретаемая площадь 345,7 кв.м. Необходимые средства из
областного бюджета: 12 946 119 руб.

Копии справок по месту регистраций граждан прилагаем.

исп.Кушвид И.О.
(881364-237-04)