



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, 51, г. Пермь, 614006
Тел. 217-75-55, 217-75-90; факс 235-10-30

E-mail: zsperm@zsperm.ru

www.zsperm.ru

ОКПО 00088118; ОГРН 1025900527641

ИНН/КПП 5902291212/590201001

27.12.2016 № 19/2913-16

На № _____ от _____

**О поддержке проекта федерального
закона**

Направляем проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный Законодательным Собранием Пермского края на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы.

В случае поддержки данного законопроекта просим проинформировать Законодательное Собрание Пермского края.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А.Сухих



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016

№ 164

О законодательной инициативе

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Уполномочить представителя от Законодательного Собрания Пермского края в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации представлять Законодательное Собрание Пермского края при рассмотрении в Государственной Думе и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Пермского края поддержать данный законопроект при обсуждении его на заседаниях комитетов и заседании Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать данную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
Законодательного Собрания

И.В.Папков



Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Пермского края

Проект
федерального закона №
вносится Законодательным
Собранием Пермского края

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1. В часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ч. 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967) внести следующие изменения:

- 1) в пункте 6 цифры «10» заменить цифрами «10.1»;
- 2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) отсутствие у лицензиата признанной по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчётных периода (расчётных месяца);».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 8 указанного Федерального закона в перечень лицензионных требований с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности (выполнение работ, оказание услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности) в том числе может быть включено требование о соответствии соискателя лицензии и лицензиата требованиям, установленным федеральными законами и касающимся организационно-правовой формы юридического лица, размера уставного капитала, отсутствия задолженности по обязательствам перед третьими лицами.

Проектом федерального закона предусматривается внесение изменения в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований к субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, требованием об отсутствии у лицензиата признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Наличие у лицензиата задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс является угрозой срыва предоставления коммунальных ресурсов в управляемые им многоквартирные дома и свидетельствует о ненадлежащей работе с должниками либо о нецелевом расходовании средств.

Дополнение перечня лицензионных требований к субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, вышеназванным положением будет способствовать сокращению на соответствующем рынке услуг количества неэффективно работающих недобросовестных компаний, а также повышению гарантий своевременного и бесперебойного обеспечения граждан коммунальными ресурсами.

Положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации применялись до 1 июля 2016 года. Согласно части 5 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2016 года положения части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации.

Таким образом, в целях актуализации действующего законодательства предлагается внести изменение в пункт 6 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, заменив цифры «10» цифрами «10.1».

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 193
Жилищного кодекса
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.

Приложение 2
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 193
Жилищного кодекса
Российской Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не влечет дополнительных расходов федерального бюджета.