

**О внесении изменений в областной закон
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
21 декабря 2016 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Общие положения

1. Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон) регулирует отдельные вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области.

2. Действие настоящего областного закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.";

3) абзац четвертый статьи 2 изложить в следующей редакции:

"уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области";

4) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области не может быть менее одного гектара.";

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ленинградской области

1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенные для сельскохозяйственного производства, предоставляются указанным организациям в собственность бесплатно при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39¹ Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.";

б) статью 5 признать утратившей силу;

7) статью 6 признать утратившей силу;

8) статью 7 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург 29 декабря 2016 года № 115-оз