

к пункту

Проект
вносит п/к по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «___» _____ 2016 года

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 8 ноября 2016 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» во втором чтении.
2. Поручить постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок и внести его для принятия в третьем чтении.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С.Бегенин



ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 8 ноября 2016 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат С.Л. Потапова	Название законопроекта	«О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»	«О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»	Принять	Принять	
2.	Депутат С.Л. Потапова	К абзацу первому статьи 1	В соответствии со ст. ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:	Внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:	Принять	Принять	
3.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	1) в статье 4: часть 11 изложить в следующей редакции: «11. По истечении трех лет с момента заключения договора аренды, земельный участок,	1) наименование изложить в следующей редакции: «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории	Принять	Принять	

		переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, может быть приобретен таким арендатором в собственность или с таким арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»; часть 13 изложить в следующей редакции: «13. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным	Ленинградской области»;			
--	--	---	--------------------------------	--	--	--

			организациям в собственность бесплатно для ведения сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.»;				
4.	Депутат С.Л. Потапова	К пункту 2 статьи 1	«2) в части 2 статьи 7 слова «Правительство Ленинградской области» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области».	2) статью 1 изложить в следующей редакции: «Статья 1. Общие положения 1. Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон) регулирует отдельные вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области. 2. Действие настоящего областного закона не распространяется на	Принять	Принять	

				относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.».			
5.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	3) абзац четвертый статьи 2 изложить в следующей редакции: «уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области»;	Принять	Принять	
6.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	4) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции: «1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области не	Принять	Принять	

				может быть менее одного гектара.»;			
7.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	5) статью 4 изложить в следующей редакции: «Статья 4. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ленинградской области. 1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с действующим	Принять	Принять	

				законодательством. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий. 2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенные для сельскохозяйственного производства, предоставляются указанным организациям в собственность бесплатно при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора, муниципального			
--	--	--	--	--	--	--	--

				земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.».			
8.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	6) статью 5 признать утратившей силу.	Принять	Принять	
9.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	7) статью 6 признать утратившей силу.	Принять	Принять	
10.	Депутат С.Л. Потапова	К статье 1	Текст отсутствует	8) статью 7 признать утратившей силу.	Принять	Принять	

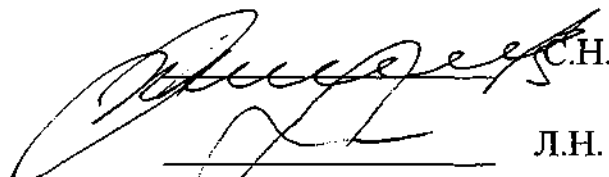
Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

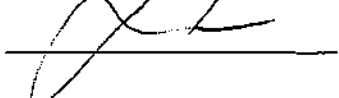
Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

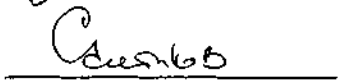
Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

 С.Н. Перминов

 Л.Н. Красненко

 Э.В. Салтыков

 Д.В. Малкин

 С.Л. Потапова

ТАБЛИЦА № 3

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для отклонения Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 8 ноября 2016 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат А. А. Перминов	К абзацу первому статьи 1	Статья 1 В соответствии со ст. ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:	Статья 1 В соответствии со ст. ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:	Отклонить. Предлагаемая поправка не соответствует пункту 2 раздела I Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, утвержденных приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденном у	Отклонить. Согласиться с мнением инициатора.	

					постановление м ЗАКС ЛО от 23.04.2002 № 186, в соответствии с которым структурные единицы законопроекта не могут иметь преамбулу.		
2.	Депутат А. А. Перминов	Пункт 1 статьи 1	1) в статье 4: часть 11 изложить в следующей редакции: «11. По истечении трех лет с момента заключения договора аренды, земельный участок, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка, может быть приобретен таким арендатором в	1) в статье 4: часть 11 изложить в следующей редакции: «11. В срок не ранее, чем через три года с начала течения срока действия договора аренды, земельный участок, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого	Отклонить. Предлагаемая поправкой формулировка фактически дублирует положения, закрепленные в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.	Отклонить. Согласиться с мнением инициатора.	

			собственность или с таким арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;	земельного участка, может быть приобретен таким арендатором в собственность или с таким арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;			
3.	Депутат А. А. Перминов	Абзац 5 пункта 1 статьи 1	часть 13 изложить в следующей редакции: «13. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно для ведения сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании	часть 13 изложить в следующей редакции: «13. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность безвозмездно для ведения сельскохозяйственного производства, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании	Отклонить. Предлагаемая поправка противоречит пункту 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой законом субъекта Российской Федерации устанавливаются случаи, при которых земельный участок, предоставленный религиозной организации	Отклонить Согласиться с мнением инициатора.	

			таких земельных участков.»;	таких земельных участков.»;	на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенн ый для сельскохозяйс твенного производства предоставляет ся этой организации в собственность бесплатно.		
--	--	--	-----------------------------	-----------------------------	--	--	--

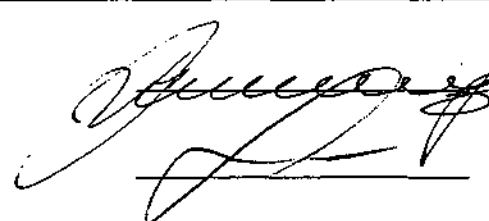
Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

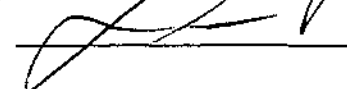
Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

Председатель постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

 С.Н. Перминов

 Л.Н. Красненко

 Э.В. Салтыков

 Д.В. Малкин

 С.Л. Потапова



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола № 6 заседания постоянной комиссии
от 7 декабря 2016 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (второе чтение). (№ 5524-1/16-06-0 от 26.09.16)

Вносит Губернатор Ленинградской области
А.Ю.Дрозденко.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия, и в третьем чтении.

Заместитель
председателя комиссии

П.В.Воробьев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

14 ДЕК 2016

№ 5524-1/16-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу внести в повестку дня очередного заседания
Законодательного собрания Ленинградской области вопрос:

- О проекте областного закона «О внесении изменений в
статьи 4 и 7 областного закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области» (второе чтение). Вносит
Губернатор Ленинградской области А.Ю.Дрозденко.
(№ 5524-1/16-06-0 от 26.09.16)

Приложение: копия проекта постановления на 12 л.;
копия выписки на 1 л.

Председатель комиссии

С.Л.Потапова

исп. Е.В.Наволоцкая
т. 274 98 54

1-10-74 10:00 AM

Journal of Interpersonal Violence 26(10)br/>© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
sagepub.com/journalsPermissions.nav