

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бибенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

12.12.16 8-3956/16

На № _____ от _____

4447-1/16-06-0

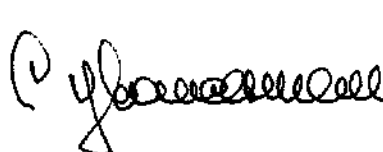
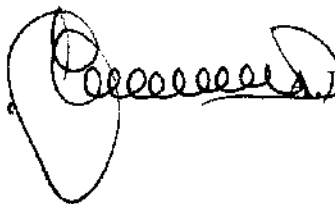
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки".

Приложения:

1. Проект областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки" на 3 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

  Дрозденко

17-1

1

2

100%
6 нед без укл

Домрачев Е.В.
571 13 23

3190

*диск

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Статья 1. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) утверждается главой местной администрации поселения, городского округа.

2. В состав Комиссии включаются представители местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы:

- 1) в области градостроительной деятельности;
- 2) в области земельно – имущественных отношений;
- 3) в области охраны окружающей среды;
- 4) в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);
- 5) правового обеспечения местной администрации.

3. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители представительного органа местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.

4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5. Общее число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

6. Общее число членов Комиссии, указанных в части 3 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

Статья 2. Особенности формирования состава Комиссии

1. В случаях, предусмотренных частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», состав и порядок

деятельности Комиссии утверждаются главой местной администрации муниципального района.

2. В случае, если в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органом местного самоуправления городского поселения заключено соглашение с органом местного самоуправления муниципального района о передаче ему осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой местной администрации муниципального района.

3. В состав Комиссии, создаваемой в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи,

1) включаются:

а) представители местной администрации муниципального района, указанные в части 2 статьи 1 настоящего областного закона;

б) представители местных администраций соответствующих поселений;

2) могут включаться по согласованию представители представительных органов местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления, указанные в части 3 статьи 1 настоящего областного закона.

Статья 3. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.

2. Основной формой деятельности Комиссии является ее заседание. По решению председателя Комиссии или в случае его отсутствия – заместителя председателя Комиссии могут проводиться выездные заседания Комиссии.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов. Член Комиссии вправе направить для участия в заседании Комиссии своего представителя на основании письменной доверенности.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем или в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии и секретарем Комиссии.

7. При необходимости решения Комиссии могут приниматься путем опроса всех ее членов, в том числе с использованием средств электронной связи. В этом случае решение подписывается всеми членами Комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.

8. Члены Комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О требованиях к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки»**

В соответствии с частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ законом субъекта устанавливаются требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований (далее-комиссия).

На основании этого подготовлен проект областного закона, регламентирующий требования к составу и порядку деятельности комиссии.

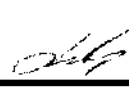
В первой статье определяется требования к составу комиссии. В состав комиссии включаются представители местной администрации поселения, городского округа, деятельность, которых связана с применением правил землепользования и застройки, документа которым устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Исходя из этого, в состав комиссии включаются представители местной администрации, специализирующие в областях градостроительной деятельности, земельно – имущественных отношений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия), а также правового обеспечения местной администрации.

Предусматривается возможность включения в состав комиссии представителей общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления.

Во второй статье устанавливаются особенности формирования комиссии, исходя из решения органами местного самоуправления муниципальных районов вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на территориях сельских поселений, а также в случаях заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципальных районов и городских поселений.

Так, в соответствии с положениями п.20 ч.1 и ч.4 ст.14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Областного закона от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения



сельских поселений Ленинградской области» вопросы местного значения в области градостроительной деятельности, предусмотренные п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с их компетенцией.

В соответствии с положениями ч.4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» допускается передача осуществления полномочий в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления городских поселений органу местного самоуправления муниципального района на основании соглашений.

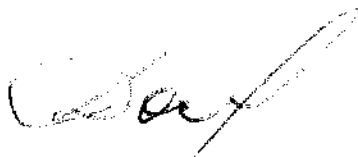
В этих случаях комиссия создается на уровне администрации муниципального района с обязательным включением представителей органов местного самоуправления соответствующих поселений. Также предусмотрено, что в состав комиссии могут быть включены по согласованию представители представительных органов местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.

Статья 3 законопроекта устанавливает требования к порядку деятельности комиссии. Особенности деятельности комиссии является возможность проведения выездных заседаний, а также заочного голосования.

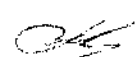
Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области.

Исходя из вышеизложенного, проведение процедур оценки регулирующего воздействия в отношении проекта областного закона не требуется.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев



**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

Проект областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» подготовлен на основании части 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 и части 4 статьи 14, части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель комитета



Е.В.Домрачев



**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых
актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона «О требованиях к
составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки»**

При принятии областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» не потребуется внесения изменений и дополнений в областные законы и иные действующие правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета



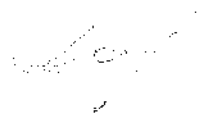
Е.В. Домрачев



Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской
области, принятие которых необходимо для реализации областного
закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и застройки»

Для реализации областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» не потребуется разработка нормативных правовых актов для реализации областного закона.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев



**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О требованиях к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки»**

Для реализации областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» не потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области

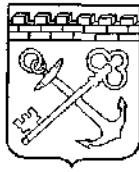
Председатель комитета



Е.В.Домрачев



Jan
Yan (1) (1)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2016 года № 927-р

О проекте областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки"

1. Одобрить проект областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки".

Губернатор
Ленинградской области

