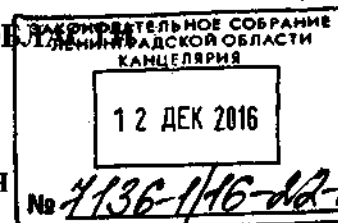




**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ ЛДПР -
ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бегенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Приложение:

1. Проект областного закона на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Предложение о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.
5. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
7. Магнитный носитель с документами.

Депутат
Законодательного собрания

А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести изменение в статью 1 областного закона Ленинградской области от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», изложив ее в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется в случае, если объект соответствует одному из критериев:

размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

размещение объектов капитального строительства предназначено для оказания ветеринарных услуг и содержания безнадзорных животных в целях снижения численности безнадзорных животных при соблюдении гуманного отношения к животным.»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» подготовлен с целью создания условий для гуманного решения проблемы безнадзорных животных.

В современном обществе с каждым годом растет движение защитников безнадзорных животных. Среди них много тех, кто готов помочь не только словом, но и делом. Становится традицией организовывать акции, посвященные Всемирному дню защиты животных, на которых участники требуют прекратить массовые убийства безнадзорных животных на улицах городов и других населенных пунктов, построить приюты, ввести стерилизацию.

По данным мониторинга численности безнадзорных животных, проводимого администрациями муниципальных районов, а также Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области насчитывается более 14 тыс. особей. Строительство приютов для такого количества безнадзорных животных требует существенных затрат, которые изыскать в бюджете Ленинградской области не представляется возможным.

В целях формирования гуманного и ответственного отношения к безнадзорным животным в 2013 году был принят областной закон №38-оз «О безнадзорных животных в Ленинградской области», в котором был определен следующий механизм работы: безнадзорное животное подлежит отлову, учету, вакцинации, стерилизации и выпуску обратно в среду обитания.

Существование в Ленинградской области приютов, где можно было бы проводить все указанные мероприятия, значительно повысило бы эффективность реализации областного закона.

Однако и для создания частных приютов в настоящее время существуют серьезные препятствия. Самое первое, с чем сталкиваются организации при выборе места размещения приюта для безнадзорных животных – процедура заключения договора аренды земельного участка.

По общему правилу заключение договора аренды земельного участка осуществляется только по результатам проведения торгов. В свою очередь, некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность по строительству приютов и содержанию в них безнадзорных животных,

существуют на благотворительные пожертвования, постоянного источника дохода не имеют, в связи с чем, принять участие в аукционе не могут.

Исключением из указанного правила является оказание государственной поддержки в рамках Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а именно: передача во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества некоммерческим организациям, при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем.

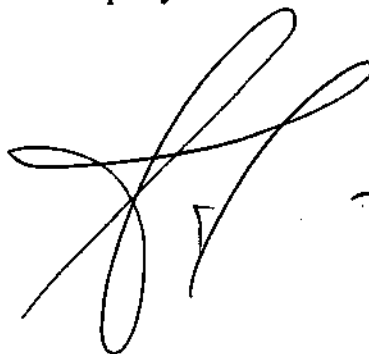
Настоящим законопроектом предлагается рассмотреть возможность оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям путем предоставления земельных участков в целях размещения для приютов содержания безнадзорных животных без проведения торгов.

Указанные изменения позволят упростить процедуру строительства приютов для безнадзорных животных на территории Ленинградской области.

С появлением возможности изымать с улиц и помещать в приюты животных, без их возвращения в прежнюю среду обитания, улучшится и санитарное состояние муниципальных образований Ленинградской области.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов бюджета Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания



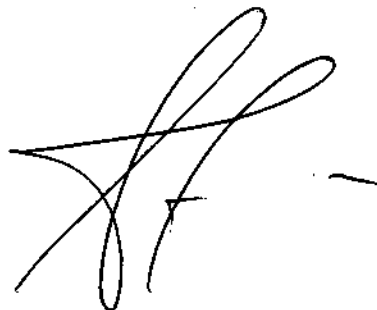
А.Я. Лебедев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных затрат из областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания



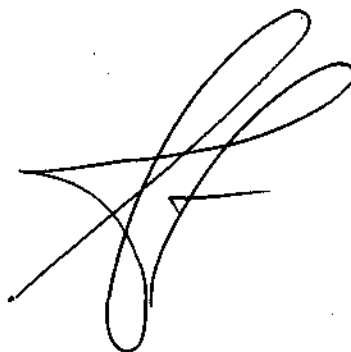
А.Я. Лебедев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребуется принятие иных нормативных правовых актов.

Депутат
Законодательного собрания



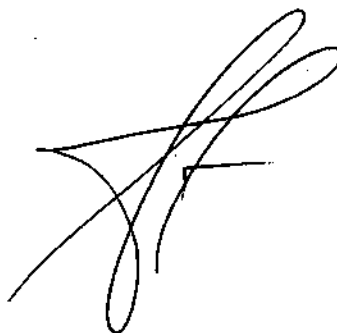
А.Я. Лебедев

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного
закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания



А.Я. Лебедев

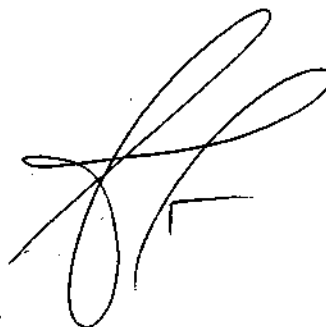
СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правовую основу проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» составляют:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Депутат
Законодательного собрания



А.Я. Лебедев