

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат



М.В. Коломыцев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломьшев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) в пункте 13 слова «ливневой канализации» заменить словами «канализации (в том числе ливневой) и водоотведения»;

б) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) строительства водопроводных вводов, вводов тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения»;

2) в пункте 5 части 2 слова «и водоотведения» заменить словами «, за исключением линейных объектов, предусмотренных в пунктах 13 и 14 части 1 настоящей статьи».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Настоящим законопроектом предусмотрено расширение перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области, предусмотренных в областном законе от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Статьей 1 законопроекта предлагается предусмотреть возможность осуществления строительства водопроводных вводов, вводов тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, которые являются небольшими линейными объектами, а также всех линейных сооружений канализации без получения разрешения на строительство на территории Ленинградской области и без получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагаемое изменение позволит осуществлять размещение таких объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в особом порядке (без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области, то есть на льготных условиях) в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Согласно пункту 3 статьи 39³⁶ ЗК РФ виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов установлены вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

К таким объектам отнесены, в том числе водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ ЗК РФ порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым

актом субъекта Российской Федерации. В Ленинградской области такие порядок и условия утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области» (далее – Порядок).

Так, согласно пункту 2 Порядка объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о размещении объекта.

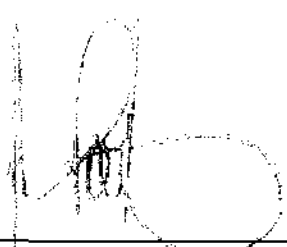
Таким образом, решение о размещении объекта, полученное в соответствии с Порядком, также является документом, который является основанием для размещения на территории Ленинградской области отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с этим настоящим законопроектом предлагается предоставить возможность строительства указанных в законопроекте объектов без разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории и без получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о размещении объекта и без разрешения на строительство.

Следовательно, законопроект направлен на упрощение процедуры подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям, необходимых для эксплуатации существующих и строящихся объектов капитального строительства, улучшение инвестиционного климата, снижение административных барьеров и издержек для инвесторов, в связи с тем, что инвестору не нужно будет оформлять права на земельный участок, ставить земельный участок на государственный кадастровый учет, разрабатывать проект планировки территории и проект межевания территории и получать разрешение на строительство.

Учитывая, что некоторые объекты, указанные в настоящем законопроекте, уже частично предусмотрены в областном законе № 38-оз (линейные объекты тепло- и водоснабжения и водоотведения, линейные сооружения ливневой канализации), в пункте 2 статьи 1 рассматриваемого законопроекта предусмотрено уточнение перечня таких объектов.

Депутат



М.В. Коломыцев

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

В случае принятия представленного проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Депутат

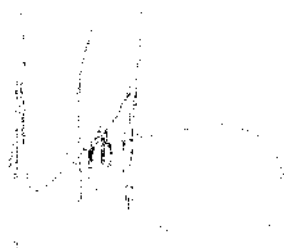


М.В. Коломыщев

**Перечень
областных законов и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство
на территории Ленинградской области»**

Принятие рассматриваемого проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений, дополнения или отмены нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат



М.В. Коломьцев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Принятие данного законопроекта не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат



М.В. Коломыцев

Справка

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного
закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
4. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»

Депутат

М.В. Коломыцев