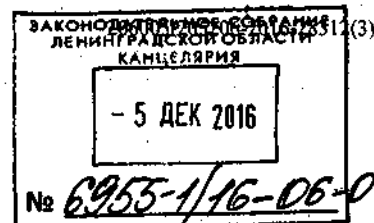


**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

05.12.16 № 8-6738/14-0-4

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

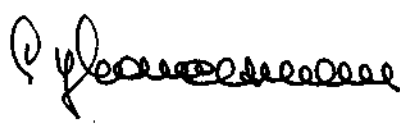
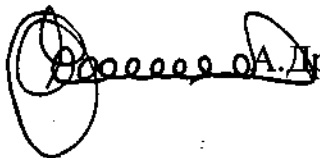
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области   А.Дрозденко

1

2

1exp

Вопу без уи

Домрачев Е.В.
571 13 23

3189

+ дна

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в пункт 2 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) слова «подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований», «, подготовленной на основании генерального плана поселения, городского округа,» исключить;

2) слова «утверждение градостроительных планов земельных участков» заменить словами «регистрация градостроительных планов земельных участков».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2017 года за исключением пункта 2 статьи 1, вступающего в силу с 1 июля 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



**Обоснование
необходимости принятия областного закона «О внесении
изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

Проект Областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» (далее – законопроект) приводит областной закон от 07.07.2014 № 45-оз в соответствии с подпунктами «а»-«в» пункта 5, подпунктом «к» пункта 18, пунктом 33 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – федеральный закон).

Подпунктами «а»-«в» пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ предусматриваются изменение полномочий органов местного самоуправления по утверждению документации по планировке территории. В действующей редакции Градостроительного кодекса РФ указанные полномочия реализуются по общему правилу на основании документов территориального планирования. Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ данные полномочия представлены в редакции «утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом».

На основании изложенного, корректируется пункт 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз, в виде исключения слов «подготовленного на основании документов территориального планирования муниципальных образований» и «подготовленной на основании генерального плана поселения, городского округа».

В соответствии с подпунктом «к» пункта 18, пунктом 33 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ утрачивает силу часть 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ и вводится новая статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

В результате отмены части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ исключена норма об утверждении градостроительного плана земельного участка. В соответствии с частью 6 новой статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления осуществляют подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, вместо утверждения градостроительных планов земельных участков органам исполнительной власти Ленинградской области

the first of these is the fact that the
 the second is the fact that the
 the third is the fact that the

the fourth is the fact that the
 the fifth is the fact that the
 the sixth is the fact that the
 the seventh is the fact that the
 the eighth is the fact that the
 the ninth is the fact that the
 the tenth is the fact that the
 the eleventh is the fact that the
 the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the
 the fourteenth is the fact that the
 the fifteenth is the fact that the
 the sixteenth is the fact that the
 the seventeenth is the fact that the

the eighteenth is the fact that the
 the nineteenth is the fact that the
 the twentieth is the fact that the
 the twenty-first is the fact that the
 the twenty-second is the fact that the

the twenty-third is the fact that the
 the twenty-fourth is the fact that the
 the twenty-fifth is the fact that the
 the twenty-sixth is the fact that the
 the twenty-seventh is the fact that the

the twenty-eighth is the fact that the
 the twenty-ninth is the fact that the
 the thirtieth is the fact that the
 the thirty-first is the fact that the
 the thirty-second is the fact that the

the thirty-third is the fact that the
 the thirty-fourth is the fact that the
 the thirty-fifth is the fact that the
 the thirty-sixth is the fact that the
 the thirty-seventh is the fact that the

в соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса РФ будет уточнено полномочие органов исполнительной власти Ленинградской области в части градостроительных планов земельных участков, а именно по регистрации градостроительных планов земельных участков.

В рамках данного полномочия возможно будет осуществлять государственный контроль за соответствием подготовленных градостроительных планов земельных участков законодательству о градостроительной деятельности до их выдачи органами местного самоуправления заявителям, что позволит создать единообразные правила заполнения формы градостроительных планов земельных участков, избежать при проектировании объектов капитального строительства и выдачи разрешения на строительство нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также выдавать градостроительные планы земельных участков в строгом соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городского округа, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий, разрешениями на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принятие которых относится к компетенции органов исполнительной власти Ленинградской области.

Указанное полномочие также позволит создать и вести единую базу градостроительных планов земельных участков, выданных в Ленинградской области, так как регистрация градостроительных планов земельных участков будет вестись одинаково по поселениям в разрезе муниципальных районов и городского округа.

В связи с тем, что в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ подпункты «а»-«в» пункта 5 статьи 1 вступают в силу с 01 января 2017 года, а подпункт «к» пункта 18, пункт 33 статьи 1 вступают в силу с 01 июля 2017 года, законопроектом также предусмотрено, что пункт 1 вступает в силу с 01 января 2017 года, а пункт 2 вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. Исходя из вышеизложенного, проведение процедур оценки регулирующего воздействия в отношении проекта областного закона не требуется.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В.Домрачев



**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» подготовлен на основании статьи 8.2 Градостроительного кодекса РФ, подпункта «к» пункта 18, пунктом 33 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении
изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении
полномочий в области градостроительной деятельности между органами
государственной власти и органами местного самоуправления
Ленинградской области»»**

При принятии проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется внесение изменений в областные законы.

Потребуется внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» в части изменения полномочий комитета, предусматривающих исключение полномочий по утверждению градостроительных планов земельных участков и включения полномочий по регистрации градостроительных планов земельных участков, а также в части полномочий по подготовке документации по планировке территории в виде исключения слов «подготовленной на основании документов территориального планирования».

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

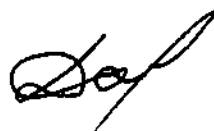
The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется разработка нормативных правовых актов для реализации областного закона.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

**Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1
Областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 Областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области»» не потребуется увеличение средств бюджета Ленинградской области.

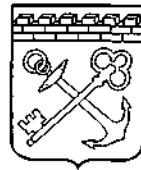
Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

7 стр

Чонг без уи



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2016 года № 916-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области

