

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ИЛЛАРИОНОВА Регина Альбертовна

Председателю Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

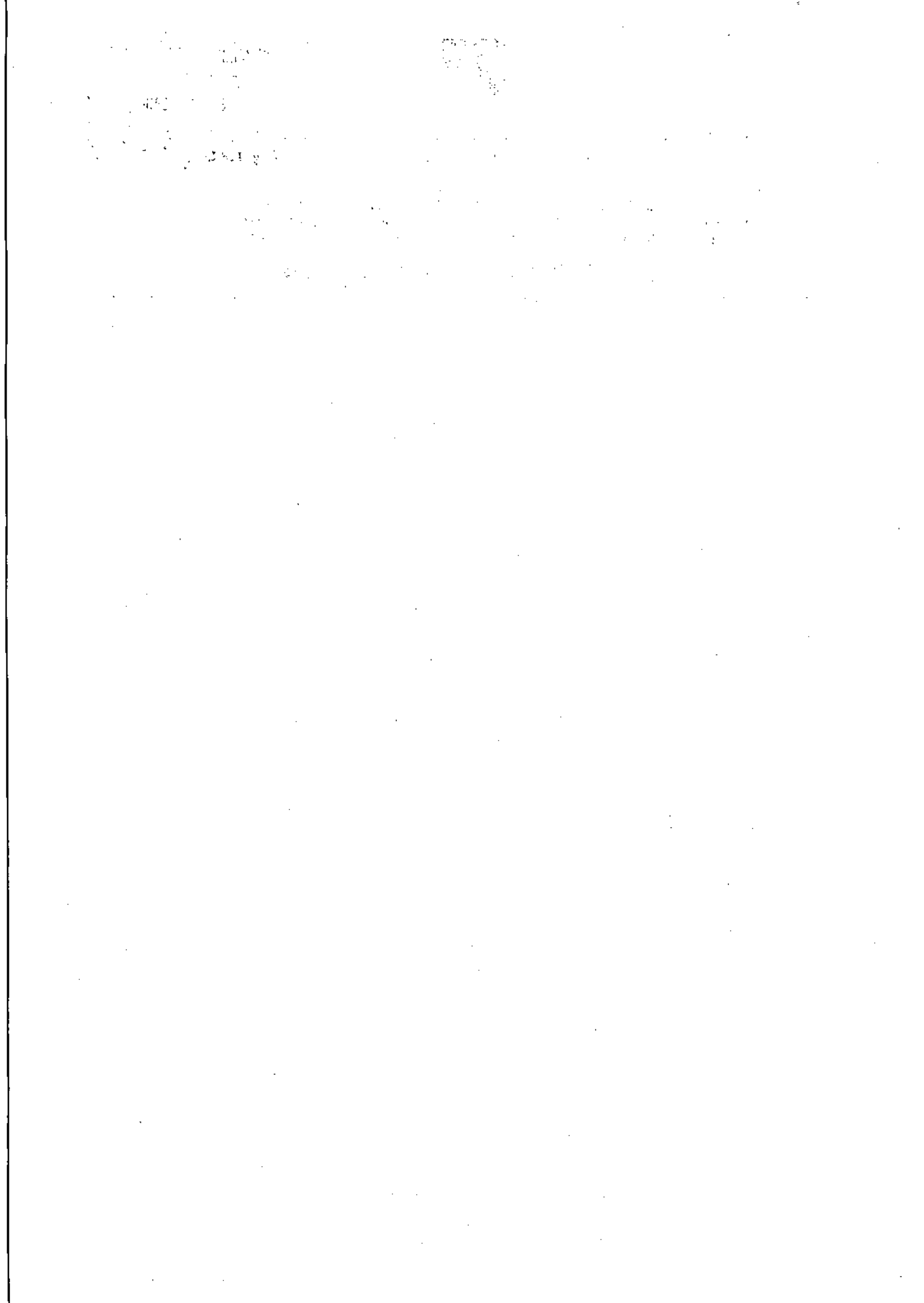
В соответствии со статьей 70-1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект Федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Российской Федерации» на 1 листе;
2. Проект Постановления Законодательного собрания на 1 листе;
3. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 листе
6. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие закона, на 1 листе;
7. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 листе.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Р.А.Илларионова



Проект вносится
Законодательным собранием
Ленинградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

следующее изменение:

после слов: «Органы местного самоуправления городского округа»
дополнить словами:

«, городского поселения», далее по тексту.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. В. Путин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в часть 4
статьи 222 Гражданского
кодекса Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В силу части 2 названной нормы права самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Таким образом, для признания строения самовольной постройкой необходимо наличие следующих условий:

- строение должно являться объектом недвижимости;
- возведено на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами;
- либо должно быть создано без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Согласно части 4 статья 222 ГК РФ предусмотрено, что органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

В части 4 статьи 222 ГК РФ отсутствует возможность принятия решение о сносе самовольных построек **«городским поселением»**, что лишает возможность городским поселениям самостоятельно принимать решение о сносе самовольных построек, помещений и других незаконно возведенных строений.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к

полномочиям городских поселений относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Однако, при выявлении в рамках муниципального земельного контроля самовольных строений с самовольным захватом земли на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей местного значения, суды не удовлетворяют иски органов местного самоуправления о сносе таких строений, ввиду несоразмерности предъявленных требований и незначительности нарушений. Что дает возможность как землепользователям, так и лицам не имеющим разрешение на установку (постройку) помещений, вольно трактовать правила землепользования и застройки, и делает застройку городского поселения хаотичной, незаконной и безнаказанной. Пример, гражданское дело: решение Всеволожского городского суда Ленинградской области по делу №2-1474/14 от 13 ноября 2014, Определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградской области от 04 февраля 2015 по делу №33-456/2015, Определение судьи Ленинградского областного суда от 20 апреля 2015 по делу №4г-548/2015.

Пункт 4 статью 222 Гражданского кодекса РФ, предлагается изложить в следующей новой редакции: « 4. Органы местного самоуправления городского округа, городского поселения (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения».

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в пункт 4
статьи 222 Гражданского кодекса
Российской Федерации»
(с изменениями и дополнениями)

ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в пункт 4
статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации».**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» не повлечет расходование средств из федерального бюджета Российской Федерации.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенин

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в часть 4
статьи 222 Гражданского кодекса
Российской Федерации"
(с изменениями и дополнениями)

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования Федерального Закона
«О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской
Федерации»**

Правовую основу федерального закона «О внесении изменений в часть 4
статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» составляют:

1. Конституция Российской Федерации.
2. *Федеральный закон* от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации"

Приложение
к проекту Федерального закона
"О внесении изменений в часть 4
статьи 222 Гражданского кодекса
Российской Федерации"
(с изменениями и дополнениями)

ПЕРЕЧЕНЬ

Федеральных законов и иных действующих на территории Российской Федерации нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие Федерального закона « О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие действующие на территории Российской Федерации нормативные правовые акты:

1. *Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"*

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в часть 4
статьи 222 Гражданского кодекса
Российской Федерации"
(с изменениями и дополнениями)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Российской Федерации, принятие которых
необходимо для реализации Федерального Закона
«О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской
Федерации»**

В связи с принятием федерального закона не потребует разработки нормативных
правовых актов .

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ 2016 года № _____

О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Петрова С.В. представлять проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (с изменениями и дополнениями) при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать настоящую законодательную инициативу.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области Н.И.Пустотина.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С.М. Бебенин