

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

ЭП

**ДЕПУТАТ
ПО СЛАНЦЕВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 25**

ПЕТРОВ Владимир Станиславович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам на рассмотрение Законодательного собрания проект областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.»

Прошу Вас рассмотреть данную законодательную инициативу на ближайшем заседании Законодательного собрания.

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Пояснительная записка на 2л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1л.
4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного закона на 1л.
6. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного закона на 1л.
7. Электронная версия направлена по электронной почте.

Депутат

В.С. Петров

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1. The following information was obtained from the records of the Department of Agriculture:

2. The following information was obtained from the records of the Department of Agriculture:

3. The following information was obtained from the records of the Department of Agriculture:

4. The following information was obtained from the records of the Department of Agriculture:

5. The following information was obtained from the records of the Department of Agriculture:

Вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 11 областного закона от
29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»**

Статья 1

Внести в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" изменения, дополнив часть 1 пунктами 12 и 13 следующего содержания:

"12) проведение обследования (независимой экспертизы) конструктивных элементов здания на предмет необходимости проведения работ по его капитальному ремонту;

13) ремонт подъездов (подъездных помещений) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

В Ленинградской области областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" урегулированы вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома является многокомпонентным мероприятием, включающим в себя работы от проектирования, до строительного контроля.

Статьей 11 областного закона № 82-оз установлен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Как показала практика в ходе исполнения закона остаются неурегулированные вопросы, несмотря на то, что в закон вносились изменения.

Так, оказалось, что такое значимое общее имущество многоквартирного дома как подъезд, осталось неохваченным капитальным ремонтом, осуществляемым за счет взноса на капитальный ремонт. Отсутствие обследования конструктивных элементов многоквартирного дома приводит к искажению сметной стоимости на его ремонт, к задержкам проведения ремонта. Без него нельзя обойтись, так как от состояния конструктивных элементов зависит возможность проведения капитального ремонта. За проведение такого обследования собственниками приходится платить дополнительные средства, так оно не входит в перечень услуг, финансируемых за счет средств фонда капремонта.

Обследование конструктивных элементов является дорогостоящей услугой, которую оплатить собственникам особенно небольших многоквартирных домов проблематично.

Жилищным кодексом Российской Федерации статьей 166 установлен перечень работ и услуг, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Кроме перечня обязательных работ и услуг, финансируемых за счет средств фонда

капитального ремонта, частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса предусмотрено, что он может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.

Кроме включения обследования конструктивных элементов многоквартирного дома в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, предлагается включить также и работы по ремонту подъездов.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят региональному оператору разрабатывать достоверную документацию и обеспечить организацию проведения капитального ремонта на высоком уровне.

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Справка

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования проекта областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Правовая основа законопроекта:

Конституция Российской Федерации,

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации",

Жилищный кодекс Российской Федерации,

Областной закон от 29.11.2013 № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области",

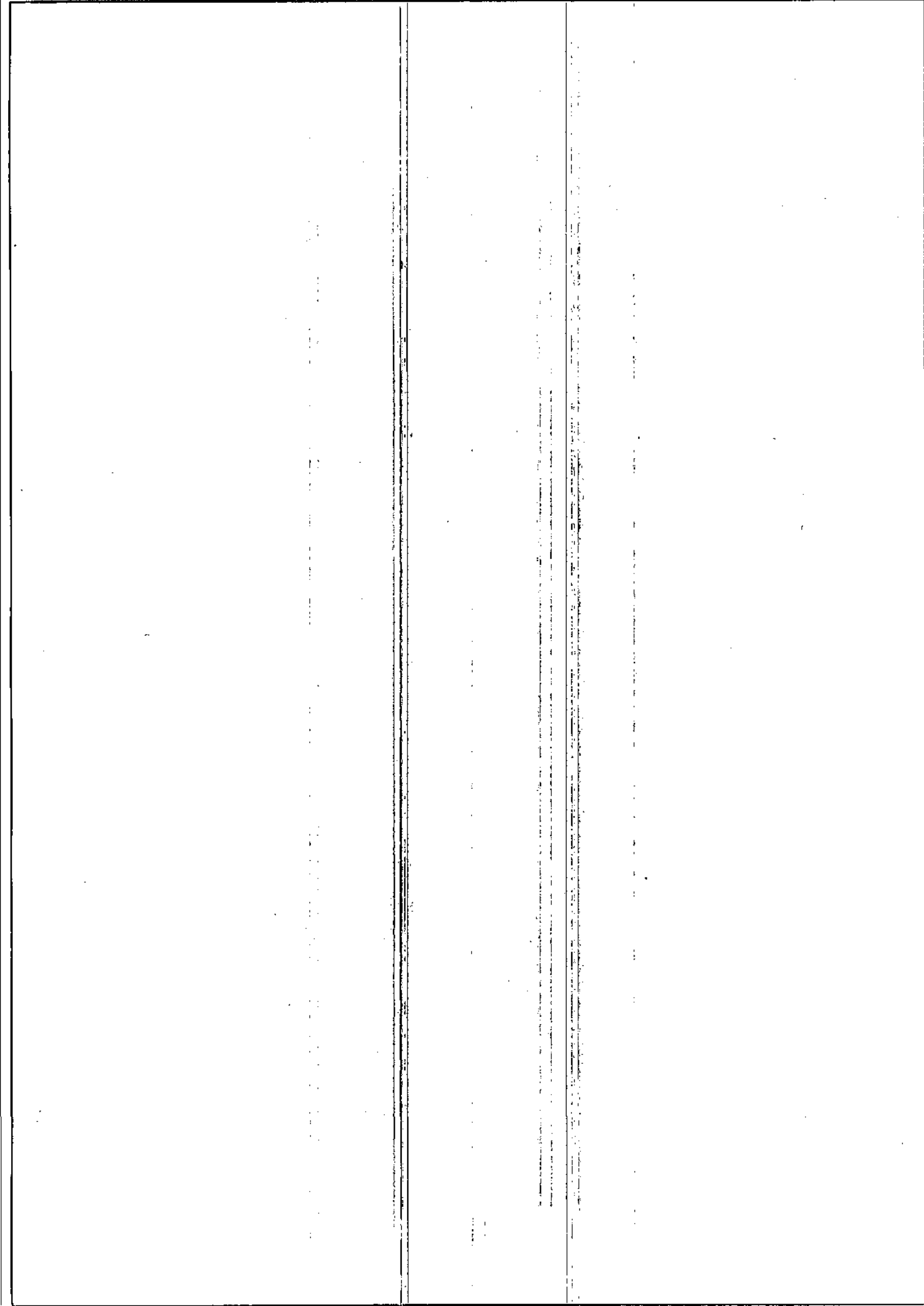
Постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 № 201 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома",

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.06.2013 № 165 "Об утверждении региональной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году".

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов для его реализации.



Перечень

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона

"О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 11 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" потребует внесения изменений в :

Постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 № 201 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома",

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.06.2013 № 165 "Об утверждении региональной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году".

