



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА АКТА**

«1» марта 2016 г. от 008-351/16-0-1

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Уполномоченный орган) во исполнение областного закона № 5-оз от 16.02.2015 года «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области» и в соответствии с пунктом 2.2. Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2015 года № 124, (далее – Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций» (далее - проект акта), внесенный депутатом И.Ф. Гилязовым (далее – разработчик) и направленный впервые Законодательным собранием Ленинградской области для подготовки настоящего заключения № 008-351/16-0-0 от 19.01.2016 года и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.8 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия Уполномоченным органом 20.01.2016 года № 008-351/16-0-0 направлен проект акта в регулирующий орган для проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Регулирующим органом - департаментом инвестиционной политики и поддержки инвестиционной деятельности Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области проведено публичное обсуждение проекта акта в сроки с 01 февраля 2016 года по 15 февраля 2016 года, что составляет 15 календарных дней.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с 1 марта 2016 года по 3 марта 2016 года.

В настоящее время приняты федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

Проблема, по мнению регулирующего органа, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в несоответствии областного закона от 28.07.2014 № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» требованиям федерального законодательства.

Также частью 3 ст. 19 Федерального закона предусмотрено применение мер стимулирования к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

Меры стимулирования создания и развития индустриальных (промышленных) парков предоставляются в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании требованиям установленным постановлением Правительства Российской Федерации и дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

В качестве дополнительной стимулирующей меры для управляющих компаний проектом акта предусматривается увеличение периода предоставления мер государственной поддержки:

в части налоговых льгот (льгота по налогу на имущество организации и пониженная ставка по налогу на прибыль организации) – с 4 лет (в течение 6 календарных лет) до 6 лет (в течение 8 календарных лет);

в части льготы по арендной плате – с 6 лет до 8 лет.

По данным регулирующего органа проект акта отнесен к средней степени регулирующего воздействия в соответствие с пунктом 3.3.2 Методики проведения процедур оценки регулирующего воздействия, утвержденной Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 13.05.2015 № 17.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются управляющие компании индустриальных парков. После введения предлагаемого правового регулирования запланировано присвоить статус 3 индустриальным паркам.

В пояснительной записке к проекту акта регулирующим органом определены индикаторы достижения целей и их целевые значения;

определены выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке;

приведено сравнение возможных вариантов решения проблемы, в том числе непринятие проекта акта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в предварительном заключении, Уполномоченным органом установлено:

1. Регулирующим органом соблюден Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия:

1.1. проект акта, пояснительная записка к нему и опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта акта размещены на официальном портале www.regulation.lenreg.ru;

соблюдены сроки проведения публичного обсуждения. В рамках публичного обсуждения соответствующие уведомления были направлены в Ленинградское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», в региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Ленинградской области, в Ассоциацию «Ленинградская областная торгово-промышленная палата», в региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ленинградской области, в Санкт-Петербургскую международную бизнес ассоциацию (СПИБА), некоммерческую организацию «Американская торговая палата», ГКУ «Государственный экспертный институт регионального законодательства», ОАО «Леноблинновации», ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», ООО «Южные ворота».

В соответствии с пунктом 4.3 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия 15 февраля 2016 года регулирующим органом проведен круглый стол.

1.2. Свод замечаний и предложений, предварительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещены на официальном портале www.regulation.lenreg.ru.

По итогам проведения публичного обсуждения получено 19 предложений. Отзывы представлены в своде замечаний и предложений.

2. В проекте областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также областного бюджета Ленинградской области.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Приложение: 1. Предварительное заключение об ОРВ на 2 листах в 1 экз.

2. Свод замечаний и предложений на 12 листах в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета



М.Кисельников



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«29» февраля 2016 года № 14-1123/16

об оценке регулирующего воздействия проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций», внесенного 13 января 2016 года депутатом Законодательного собрания Ленинградской области И.Ф.Гилязовым

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 2.3 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2015 № 124, провел оценку регулирующего воздействия в отношении проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций» (далее - проект акта) и сообщает следующее.

По результатам проведения процедуры оценки регулирующего воздействия установлено, что проект акта направлен регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

С 1 февраля 2016 года по 15 февраля 2016 года проведено публичное обсуждение проекта акта.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления о публичном обсуждении проекта акта:

начало: «01» февраля 2016 г.;

окончание: «15» февраля 2016 г.

Получены отзывы Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (письмо от 15.02.2016 № 12) и Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА) (письмо от 15.02.2016 № 11-16).

Количество замечаний и предложений, поступивших в течение проведения публичного обсуждения проекта акта: 19, из них учтено: полностью: 1, учтено частично: 0.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном портале: www.regulation.lenreg.ru.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, полученной в ходе проведения публичного обсуждения, представляем следующие выводы:

по проекту нормативного правового акта:

По результатам оценки регулирующего воздействия от участников публичного обсуждения проекта областного закона замечания о наличии в проекте областного закона положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также областного бюджета Ленинградской области, не поступали.

Учитывая, что вносимые проектом областного закона изменения в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций» направлены на приведение норм областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством, по результатам оценки регулирующего воздействия установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Приложение:

1. Пояснительная записка к проекту акта – на 16 л. в 1 экз.
2. Свод замечаний и предложений – на 12 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя
комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области



М.В. Кисельников

СВОД ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

к проекту областного закона «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития
индустриальных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций»

Извещения о проведении публичного обсуждения проекта областного закона направлены в следующие организации:

- Ленинградское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», ✓
- Региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Ленинградской области ✓
- Некоммерческая организация «Американская торговая палата» (представительство в городе Санкт-Петербурге) ✓
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области» ✓
- Ленинградская областная Торгово-промышленная палата ✓
- Санкт-Петербургская международная бизнес ассоциация (СПИБА) ✓
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области ✓
- Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства»
- ОАО «Леноблинновации» (управляющая компания индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр»)
- ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» (управляющая компания индустриального парка «ГРИНСТЕЙТ»)
- ООО «Южные ворота» (управляющая компания индустриального парка «Южные ворота»)

Сведения о лице, направившем замечание или предложение, дата поступления замечания или предложения, способ поступления замечания или предложения (эл. почта, почта, иное)	Структурный элемент концепции предлагаемого правового регулирования / проекта акта / нормативного правового акта	Содержание предложения	Результат рассмотрения (учтено/частично учтено или отклонено, указание причины полного или частичного отклонения)
Лупеко А.А., член Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15.02.2016 № 12	подпункт «г» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона	в подпункте «г» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона исключить слова «(за исключением территории индустриального (промышленного) парка)»	Отклонено Под фактическими вложениями понимаются фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года Согласно пункту 8 статьи 3 федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в

Российской Федерации» (далее – закон № 489-ФЗ) под промышленной инфраструктурой понимается совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности

К объектам недвижимого имущества согласно части 1 статьи 130 Гражданского кодекса РФ относятся, в том числе, земельные участки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление № 794) территория индустриального (промышленного) парка представляет собой совокупность земельных участков

Согласно нормативным документам, регулирующим вопросы бухгалтерского учета, земельные участки следует учитывать в качестве объектов основных средств. При этом, исходя из определения фактических вложений в соответствии с проектом областного закона, объект должен быть введен в эксплуатацию. Законодательство РФ не содержит критериев определения даты ввода в эксплуатацию земельных участков. Кроме того, на такие объекты согласно требованиям бухгалтерского и налогового учета должна начисляться амортизация и по таким объектам должен уплачиваться налог на имущество. Согласно ч. 2 ст. 256 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) земля относится к объектам, не подлежащим амортизации, что означает использование земельных участков без уменьшения их стоимости и потребительских свойств на протяжении всего срока эксплуатации.

Статья 374 НК РФ устанавливает, что земельные участки и другие объекты природопользования, в том

			числе водные и другие природные ресурсы, не признаются объектами налогообложения. При этом статья 389 НК РФ определяет объекты налогообложения по земельному налогу - земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог. Следовательно, в отношении земельного участка уплате подлежит земельный налог. Таким образом, фактические затраты в территорию индустриального (промышленного) парка, а именно на приобретение земельного участка и арендные платежи за земельный участок, не учитываются при предоставлении мер государственной поддержки. На основании изложенного, с целью прозрачности и недопустимости двойного толкования норм закона, в определении фактических вложений применена уточняющая формулировка «... (за исключением территории индустриального (промышленного) парка)».
Лупеко А.А., член Ленинградской областной общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15.02.2016 № 12	пункт 5 статьи 1 проекта областного закона	пункт 5 статьи 1 проекта областного закона дополнить словами «и другими действующими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации»	Отклонено В целях создания единого понятийного аппарата понятия и термины, используемые в областном законе от 28.07.2014 № 52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области» (далее – областной закон 52-оз), применяются в значениях, определенных законом 488-ФЗ и постановлением № 794
Лупеко А.А., член Ленинградской областной общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15.02.2016 № 12	пункты 6 и 7 статьи 1 проекта областного закона	пункты 6 и 7 статьи 1 проекта областного закона включают ряд полномочий Правительства Ленинградской области и Уполномоченного органа, которые предполагают принятие подзаконных нормативных правовых актов. Предлагается дополнить проект статьей, содержащей перечень таких актов, сроки	Отклонено Перечень разрабатываемых подзаконных нормативных правовых актов, сроки их разработки, порядок обсуждения с общественными организациями и бизнес-сообществом не относятся к предмету правового регулирования закона. Поскольку указанные вопросы на основании пунктов 6 и 7 статьи 1 проекта областного закона относятся к

		их разработки, порядок обсуждения с общественными организациями и бизнес-сообществом	полномочиям Правительства Ленинградской области и Уполномоченного органа, перечень необходимых подзаконных нормативных правовых актов, сроки их разработки, в том числе порядок обсуждения с общественными организациями и бизнес-сообществом будут устанавливаться указанными органами.
Лупеко А.А., член Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15.02.2016 № 12	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона - законопроект предусматривает меры государственной поддержки только для управляющих компаний, что не соответствует закону 488-ФЗ, предлагается внести изменения в статью 5 областного закона и указать, что проект областного закона предусматривает меры государственной поддержки не только для управляющих компаний, но и для субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка	Отклонено. В соответствии с законодательством разработчик законопроекта исходя из его концепции вправе устанавливать предмет правового регулирования, в т.ч. определять круг субъектов, на которых будет распространяться действие закона. Областной закон 52-ОЗ не распространяет свое действие на резидентов в части предоставления им мер государственной поддержки, поскольку меры государственной поддержки предоставляются исключительно тем инвесторам, которые создают объекты инфраструктуры, т.е. управляющим компаниям индустриальных парков. Резидентам индустриальных парков льготы предоставляются в рамках режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с областным законом от 29.12.2012 № 113-ОЗ «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – областной закон 113-ОЗ), а также поддержки малого и среднего предпринимательства.
Лупеко А.А., член Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15.02.2016 № 12	пункт 4 статьи 1 проекта областного закона	в пункте 4 статьи 1 проекта областного закона применяется термин «промышленная инфраструктура», предлагается уточнить понятие промышленной инфраструктуры, включая коммунальную и транспортную	Отклонено. Понятие «промышленная инфраструктура» определяется пунктом 8 статьи 3 закона 488-ФЗ, под которой понимается совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры,

		инфраструктуры	необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности, и расширительному толкованию в иных нормативных правовых актах не подлежит.
Лупеко А.А., член Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», письмо от 15 02 2016 № 12	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	в пункте 8 статьи 1 проекта областного закона исключить часть 8 статьи 5 областного закона. Данный пункт противоречит Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794, учитывая, что понятие «резидент индустриального (промышленного) парка» предполагает, что он может приобретать у управляющей компании объект промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и (или) земельные участки, находящиеся в границах индустриального (промышленного) парка.	Отклонено Часть 8 статьи 5 областного закона предусматривает положение, согласно которому в случае продажи в собственность управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры и их частей, включая земельный участок (земельные участки), входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, указанные объекты промышленной инфраструктуры или их части и (или) земельный участок (земельные участки) не могут быть включены в состав иного индустриального (промышленного) парка. Указанная норма не противоречит постановлению № 794, поскольку не устанавливает запрета на приобретение резидентами индустриального парка земельных участков у управляющей компании Управляющей компании предоставляется возможность передавать право собственности на земельный участок (земельные участки), входящий (входящие) в состав индустриального парка, учитывая, что управляющая компания заинтересована в продаже земельных участков тем хозяйствующим субъектам, которые планируют размещаться на территории индустриальных парков, но за исключением тех земельных участков, на которых размещаются объекты промышленной инфраструктуры, при соблюдении ограничения, что те земельные участки, которые проданы управляющей компанией, не могут быть включены в состав другого индустриального парка.
Федорова В.В., генеральный директор ОАО «Компания Усть-	подпункт «г» пункта 4 статьи 1 проекта	в подпункте «г» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона уточняется вопрос о	Отклонено Под фактическими вложениями понимаются

Луга», предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15.02.2016 г	областного закона	включении в проект областного закона положения, согласно которому фактические вложения не включают вложения в территорию индустриального парка (земельный участок). Предложение – учитывать территорию индустриального парка (земельный участок) при определении фактических вложений для предоставления льгот.	фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года. Согласно пункту 8 статьи 3 федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – закон № 488-ФЗ) под промышленной инфраструктурой понимается совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности. К объектам недвижимого имущества согласно части 1 статьи 130 Гражданского кодекса РФ относятся, в том числе, земельные участки. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление № 794) территория индустриального (промышленного) парка представляет собой совокупность земельных участков Согласно нормативным документам, регулирующим вопросы бухгалтерского учета, земельные участки следует учитывать в качестве объектов основных средств. При этом, исходя из определения фактических вложений в соответствии с проектом областного закона, объект должен быть введен в эксплуатацию. Законодательство РФ не содержит критериев определения даты ввода в эксплуатацию земельных участков. Кроме того, на такие объекты согласно требованиям бухгалтерского и налогового учета должна начисляться амортизация и по таким
---	--------------------------	--	---

			объектам должен уплачиваться налог на имущество. Согласно ч 2 ст. 256 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) земля относится к объектам, не подлежащим амортизации, что означает использование земельных участков без уменьшения их стоимости и потребительских свойств на протяжении всего срока эксплуатации. Статья 374 НК РФ устанавливает, что земельные участки и другие объекты природопользования, в том числе водные и другие природные ресурсы, не признаются объектами налогообложения. При этом статья 389 НК РФ определяет объекты налогообложения по земельному налогу - земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог. Следовательно, в отношении земельного участка уплате подлежит земельный налог Таким образом, фактические затраты в территорию индустриального (промышленного) парка, а именно на приобретение земельного участка и арендные платежи за земельный участок, не учитываются при предоставлении мер государственной поддержки
Габитов А Ф, генеральный директор исполнительной дирекции регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15.02.2016 г.	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	в пункте 8 статьи 1 проекта областного закона распространить предоставление льготы по арендной плате на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в части 7 статьи 5 закона указать положение о заключении соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), в том числе находящихся в муниципальной собственности	Отклонено В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. земельными участками, относится исключительно к полномочиям органов местного самоуправления

Габитов А.Ф., генеральный директор исполнительной дирекции регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15.02.2016 г.	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	в пункте 8 статьи 1 проекта областного закона указать, что льгота по налогу на имущество организаций не предоставляется на объекты, бывшие ранее в эксплуатации со степенью амортизации, например, более 80% (степень выразить в процентах) (внести соответствующие изменения в часть 6 статьи 5 закона).	Отклонено. Формулировка, предусматривающая возможность предоставления льгот по налогу на имущество организаций, бывшее ранее в эксплуатации в зависимости от степени амортизации (износа), представляется некорректной в связи с отсутствием единого порядка и условий определения степени амортизации (выражения в процентном соотношении), что, как следствие, приведет к неопределенности в применении такой нормы
Габитов А.Ф., генеральный директор исполнительной дирекции регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области», предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15.02.2016 г.	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	в пункте 8 статьи 1 проекта областного закона период льготы по налогу на прибыль (любые 6 лет в течение 8 лет), в части 3 статьи 5 указать формулировку, что льгота по налогу на прибыль предоставляется на 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию	Отклонено. Формулировка «льгота по налогу на прибыль предоставляется на 6 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию» представляется некорректной, т.к. не позволяет установить начало срока (периода) предоставления меры государственной поддержки при отсутствии идентификации объекта с момента ввода в эксплуатацию которого управляющая компания начинает получать льготы, что создает неопределенность в применении такой нормы
Кравцова М.А., директор по продажам коммерческой недвижимости ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», Щербакова Н.С., партнер PWC, Чернобровкина М.И., исполнительный директор некоммерческой организации «Американская торговая палата» (представительство в городе Санкт-Петербурге), предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15.02.2016 г.	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	Предложение об увеличении периода предоставления льгот более чем на 6 лет	Отклонено. Разработанный проект областного закона предусматривает увеличение периода предоставления мер государственной поддержки на 2 года, т.е. с 4 до 6 лет При этом увеличение периода предоставления льгот более чем на 6 лет представляется необоснованным и нецелесообразным, поскольку приводит к увеличению недополученных доходов бюджета. Исходя из финансово-экономического обоснования к проекту областного закона, на основании проведенной оценки изменений бюджетной эффективности и недополученных доходов в связи с увеличением периода предоставления мер государственной поддержки, в качестве дополнительной стимулирующей меры создания и

			развития промышленных парков на территории Ленинградской области, определен наиболее оптимальный срок (период), на который предусмотрено увеличение льготирования - 2 года
Кравцова М.А., директор по продажам коммерческой недвижимости ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», предложение в ходе обсуждения проекта областного закона на круглом столе 15 02 2016 г.		Предусмотреть при разработке подзаконных нормативных правовых актов форму программы создания и развития промышленного парка и отчета об исполнении программы создания и развития промышленного парка, а также порядок внесения изменений в программу создания и развития промышленного парка.	Учтено Форма программы создания и развития промышленного парка и отчета об исполнении программы создания и развития промышленного парка, а также порядок внесения изменений в программу создания и развития промышленного парка будут регламентированы нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области и Уполномоченного органа в соответствии с пунктом 6 статьи 1 проекта областного закона (статья 3 областного закона 52-оз в предлагаемой редакции)
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	подпункт «б» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона	подпункт «б» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона исключить	Отклонено Подпункт «б» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона предусматривает признание утратившим силу положения, регламентирующего понятие «объекты имущественного комплекса промышленного парка» в связи с введением на федеральном уровне законом 488-ФЗ понятия «промышленной инфраструктуры», и соответственно «объектов промышленной инфраструктуры», тождественного понятию объектов имущественного комплекса В целях единообразного применения понятийного аппарата, терминология областного закона 52-оз приводится в соответствие с федеральным законодательством.
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	подпункт «г» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона	в подпункте «г» пункта 4 статьи 1 проекта областного закона пункт 5 изложить в следующей редакции: «5) фактические вложения - фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание (реконструкцию,	Отклонено В связи с введением на федеральном уровне законом 488-ФЗ понятия «промышленной инфраструктуры», и соответственно «объектов промышленной инфраструктуры», тождественного понятию объектов имущественного комплекса

		модернизацию, техническое перевооружение) объектов имущественного комплекса, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области, осуществленные и (или) введенные в эксплуатацию (если применимо) не ранее 1 января 2014 года.»	В целях единообразного применения понятийного аппарата, терминология областного закона 52-оз приводится в соответствие с федеральным законодательством.
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	пункт 8 статьи 1 проекта областного закона	по тексту пункта 8 статьи 1 проекта областного закона слова «льготы по налогу на имущество организаций () в отношении объектов промышленной инфраструктуры» заменить на «льготы по налогу на имущество организаций () в отношении объектов имущественного комплекса»	Отклонено. В связи с введением на федеральном уровне законом 488-ФЗ понятия «промышленной инфраструктуры», и соответственно «объектов промышленной инфраструктуры», тождественного понятию объектов имущественного комплекса В целях единообразного применения понятийного аппарата, терминология областного закона 52-оз приводится в соответствие с федеральным законодательством
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	абзац 11 пункта 8 статьи 1 проекта областного закона	абзац 11 пункта 8 статьи 1 проекта областного закона – часть 6 статьи 5 закона изложить в следующей редакции «6. Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим областным законом, не предоставляется в отношении объектов имущественного комплекса, бывших до 1 января 2014 года в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов имущественного комплекса, полученных не ранее 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве вклада в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании, а также объектов имущественного комплекса, реконструкцию, модернизацию и (или)	Отклонено В связи с введением на федеральном уровне законом 488-ФЗ понятия «промышленной инфраструктуры», и соответственно «объектов промышленной инфраструктуры», тождественного понятию объектов имущественного комплекса. В целях единообразного применения понятийного аппарата, терминология областного закона 52-оз приводится в соответствие с федеральным законодательством

		техническое перевооружение которых осуществила управляющая компания).»	
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	абзац 2 статьи 2 проекта областного закона	абзац 2 статьи 2 проекта областного закона – пункт «ч» части 1 областного закона «О налоге на имущество организаций» изложить в следующей редакции: «ч) организации - управляющие компании промышленных (промышленных) парков - в отношении объектов имущественных комплексов промышленных парков на период, установленный областным законом «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области».	Отклонено. В связи с введением на федеральном уровне законом 488-ФЗ понятия «промышленной инфраструктуры», и соответственно «объектов промышленной инфраструктуры», тождественного понятию объектов имущественного комплекса. В целях единообразного применения понятийного аппарата, терминология областного закона 52-03 приводится в соответствие с федеральным законодательством
Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	абзац 8 пункта 8 статьи 1 проекта областного закона	Абзац 8 пункта 8 статьи 1 проекта областного закона - «3. Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые восемь последовательных календарных лет в течение десяти календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус промышленного парка Управляющая компания вправе приостановить период использования льготы по налогу на имущество организаций и (или) пониженной ставки по налогу на прибыль организаций в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом.»	Отклонено Разработанный проект областного закона предусматривает увеличение периода предоставления мер государственной поддержки на 2 года, т.е. с 4 до 6 лет. При этом увеличение периода предоставления льгот более чем на 6 лет представляется необоснованным и нецелесообразным, поскольку приводит к увеличению недополученных доходов бюджета. Исходя из финансово-экономического обоснования к проекту областного закона, на основании проведенной оценки изменений бюджетной эффективности и недополученных доходов в связи с увеличением периода предоставления мер государственной поддержки, в качестве дополнительной стимулирующей меры создания и развития промышленных парков на территории Ленинградской области, определен наиболее оптимальный срок (период), на который предусмотрено увеличение льготирования - 2 года

Хабачева К.В., исполнительный директор Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (СПИБА), письмо от 15.02.2016 № 11-16	абзац 16 пункта 6 статьи 1 проекта областного закона	абзац 16 пункта 6 статьи 1 проекта областного закона – пункт 4 части 2 статьи 3 закона после слова «программы» дополнить словами: «порядок внесения изменений в программу и порядок приостановления использования управляющими компаниями периода (периодов) использования льготы по налогу на имущество организаций и (или) пониженной ставки по налогу на прибыль организаций.»	Отклонено. Вопрос о регламентации порядка внесения изменений в программу будет проработан дополнительно при разработке соответствующего правового акта Правительства Ленинградской области в рамках полномочий на основании пункта 6 статьи 1 проекта областного закона Порядок приостановления использования управляющими компаниями периода (периодов) использования льготы по налогу на имущество организаций и (или) пониженной ставки по налогу на прибыль организаций не может быть предусмотрен, поскольку согласно проекту областного закона льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые 6 последовательных календарных лет
---	---	--	--

Первый заместитель председателя
комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области



(подпись)

М В Кисельников