

14 АПР 2021

№ 2019-1/21-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

мск. N 50

КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

от 14.04.2021

Председателю
постоянной комиссии по
агропромышленному
и рыбохозяйственному
комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Л. Потаповой

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Ко мне, как к депутату Законодательного собрания Ленинградской области, обратились садоводы Санкт-Петербурга и Ленинградской области по проблемам, возникающим в садоводческих некоммерческих товариществах (далее – СНТ) Ленинградской области, а также с предложениями по совершенствованию законодательства РФ в указанной сфере регулирования.

Так, из обращения следует, что общими проблемами СНТ Ленинградской области являются невозможность защитить свои права членами и собственниками земельных участников СНТ в связи с нарушением указанных прав председателем СНТ, отсутствие бесплатной государственной юридической поддержки от самоуправления председателей СНТ.

В связи с этим для решения этой проблемы в обращении предлагается совершенствовать законодательство РФ в данной сфере регулирования путем принятия соответствующих нормативно-правовых актов, в том числе:

- обязывающих председателя правления и органы правления СНТ публично отчитываться перед садоводами на специализированных открытых интернет-площадках (по аналогии с Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ) и регламентирующих ответственность за нарушение таких обязательств;

- предусматривающих ответственность за фальсификацию и подделку протоколов общих собраний членов СНТ;

- устанавливающих при внесении записи в ЕГРЮЛ обязательную регистрацию протокола общего собрания членов СНТ (со всеми приложениями), который будет являться основанием для регистрационных действий МИ ФНС.

Учитывая вышеизложенное, прошу включить в повестку заседания постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Законодательного собрания Ленинградской области рассмотрение вопроса о проблемах, возникающих в СНТ Ленинградской области, и предложений по их решению с приглашением на заседание инициаторов обращения.

Приложение на 4 л.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'М.В. Коломыцев', with a stylized flourish below it.

Депутат

М.В. Коломыцев

ОБРАЩЕНИЕ

Мы, граждане РФ, садоводы Санкт-Петербурга и Ленинградской области, обращаемся к Вам за помощью!

Мы считаем, что всем СНТ, нужно писать не о своих личных проблемах, а о тех проблемах, которые у всех одинаковы и стали общим местом преткновения.

Общей проблемой стало выжимание денег из садоводов путем навязывания работ с использованием субсидий. Само это явление стало не помощью, а бедой садоводств Ленобласти. Под видом получения субсидии садоводам навязывают услуги, которые потом оказываются ненужными, потому что можно было получить их бесплатно. Стоимость этих услуг завышена в разы, оказывают их фирмы, приближенные к комитетам, выдающим субсидии. А в результате садоводство оказывается в долговой яме, расплачиваясь по займам.

Общей проблемой стала невозможность защитить права садоводов и наказать нарушение закона со стороны председателя в правоохранительных органах.

Общей проблемой стала необходимость садоводам защищать свои права в суде, тратя личные деньги. Бесплатной государственной юридической поддержки от самоуправства председателей не существует. Председатели могут оплачивать юристов из членских взносов, а садоводы, чье право нарушено, должны защищаться за свои личные деньги. И компенсировать их расходы на судебные издержки будут также они сами, путем членских взносов. Это абсурд.

Общая проблема всех СНТ в том, что власть полностью игнорирует садоводческие товарищества, превращая их в изгоев, в удельные княжества, где не действуют законы, потому что нет воли государственных органов по контролю за их соблюдением.

Каждое СНТ в отдельности и все СНТ вместе не единожды обращались в правоохранительные органы, в прокуратуру, но, к сожалению, сотрудники исполнительной власти никак не хотят увидеть в действиях не порядочных председателей признаков мошенничества и самоуправства Складывается впечатление, что на территории СНТ, не действуют законы российской федерации. Власть полностью игнорирует садоводческие товарищества, превращая товарищества в изгоев, в удельные княжества, где не действуют законы, потому что нет воли государственных органов по контролю за их соблюдением.

Глубоко погружившись в правовые проблемы своих товариществ, пообщавшись с пострадавшими в других товариществах Ленинградской области, считаем, что в среднесрочной перспективе сложившуюся проблему можно попытаться решить на региональном уровне с помощью принятия нормативных актов субъекта федерации.

Просим Вас выйти с законодательной инициативой в Законодательное собрание Ленинградской области о принятии нормативных актов, обязывающих председателя правления и органы правления садоводческих товариществ публично отчитываться на специализированных открытых интернет - площадках перед садоводами (по аналогии с Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2014 N 209-ФЗ) и регламентирующих ответственность за нарушение таких нормативных актов.

Считаем, что также, как и в сфере ЖКХ садовым некоммерческим товариществам необходимо размещать такую информацию, как годовая утвержденная смета, финансово-экономическое обоснование платежей и взносов, перечень планируемых работ по содержанию и ремонту общего имущества, размеры обязательных платежей и взносов, отчет по исполнению сметы, отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ, отчет ревизионной комиссии, бухгалтерская и налоговая отчетность, ежемесячные произведенные расходы по статьям сметы, акты выполненных работ, объемы закупаемых коммунальных ресурсов, протоколы общих собраний членов СНТ. Наличие ответственности за не размещение или несвоевременное размещение такой информации просто вынудит "нечистых на руку" председателей, не заинтересованных в "прозрачности" деятельности правления СНТ и развитии товарищества в целом, покинуть свои посты и оставить бюджет СНТ в покое.

Еще просто необходимо на законодательном уровне закрепить уголовную ответственность за фальсификацию и подделку протоколов общих собраний членов СНТ. Ведь в сфере ЖКХ протокол собрания собственников является официальным документом, за подделку которого предусмотрена уголовная статья.

Также считаем, что важно принять закон, чтобы, для внесения записей в ЕГРЮЛ в обязательном порядке регистрировался и предоставлялся в МИФНС протокол собрания членов СНТ (со всеми приложениями), который является основанием для регистрационных действий, т.к. на сегодняшний день ни нотариус, который заверяет заполненных по форме ИФНС бланк, ни МИФНС не проводят проверку достоверности полномочий председателя СНТ. Основанием для внесения записи в ЕГРЮЛ является только правильно заполненная регистрационная форма. Именно из-за этого пробела в законодательстве и стали возможны противоправные действия мошенников, которые безнаказанно регистрируют себя по подложным протоколам в качестве председателей без каких-либо правовых последствий за подобные действия.

Занятие садоводством позволяет гражданам самостоятельно решать широкий круг социальных и экономических проблем, тем самым, снимая социальную напряженность в обществе. Садоводческие объединения фактически оказывают социально ориентированные услуги, позволяющие решать вопросы продовольственной безопасности и импортозамещения, содействовать решению жилищного вопроса многих семей, содействовать оздоровлению огромного числа пенсионеров и обеспечивать отдых более 500 тыс. детей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Чтобы попытаться решить наши проблемы в краткосрочной перспективе, просим Вас организовать нас на базе какой-либо общественной организации в собрание, привлечь журналистов, телевидение, пригласить представителей исполнительной и законодательной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Пусть власть посмотрит в глаза проблемам садоводов и ответит на наши вопросы. Ведь проблемы, с которыми столкнулись мы в СНТ Ленинградской области, повсеместны, по всей России садоводы чувствуют себя «бесправными рабами», «недогражданами».

Помогите нам заставить правоохранительные органы добросовестно выполнять свою работу по охране прав садоводов и соблюдению закона со стороны органов правления садоводческих товариществ, помогите добиться в судах вынесения правосудных решений!!!

Наименование товарищества Ф.И.О. контактного лица e-mail Номер моб.тел.

СНТ «Захожье-5» массива «Захожье» Стасенко Кристина Михайловна
stasenkokm@icloud.com +7964-391-06-60

СНТ «Керамик» массива «Никольское» Бондаренко Ольга Анатольевна
9657579009@mail.ru +79657579009

СНТ «Корабел» массива «Бабино» Хухарева Зинаида Николаевна +79516881308

СНТ «Тигода» м-в «Ильинский погост» Кузьмина Любовь Декартовна +79111618184

СНТ «Спектр» массива «Бабино» Литвякова Елена Александровна +79216377072

СНТ «Здоровье» массива «Трубников Бор» Фомин Роман Анатольевич +79516681067

СНТ «Сплав» массива «Бабино» Кирилова Фаина +79117214070

СНТ «Ольха» массива «Рябово-Хутора» Горбунов Андрей Александрович +79218825640

СНТ «Электрон» массив «Радофинниково» Кириллов Денис +7-921-946-55-11

СНТ «Сокол 2» массива «Никольское» Соколова Мария Sviatoslav999@rambler.ru

СНТ «Озон» массива «Форносово» Каплина Марина marinakaplina2@gmail.com +7-921-993-47-63

СНТ «Поляны» массива «Поркузи» Басенко Дмитрий polyany2014@mail.ru +7-911-268-16-76

СНТ «Пустынка» массив «Никольское» Черезова Ольга +79818926722

ТСН «Надежда» м-в «Радофинниково» Тихомиров Федор Анатольевич + 79818451525

СНТ «Красноборец» массива «Поркузи» Михайлов Николай +7921 907 23 26

ДНП «Солнечное» Цыпкин Валентин Юрьевич +7-905-222-88-61

СНТ «Мастер» Чайцына А.М. +7-921-374-67-38

СНТ «Октябрьское» массива «Славянка» Исаченкова Наталия Анатольевна +7-950-042-48-32

СНТ «Березка», д.Порошкино Рядовенко Валерий Алексан. +7-921-582-38-76

СНТ «Электронмаш» Бутринова Оксана +7-911-229-39-59

СНТ «Ладога» массив «Восход» Василенко Алеся vasilenkjo_alesya@mail.ru +7-931-208-63-93

СНП «Северная жемчужина» Пономарев Александр Анат. +7-906-240-24-91

СНТ «Ласточка» Лукьяненко Елена +7-904-600-38-22

СНТ «Маяк», Беляевский Мох Кузнецова Светлана Викторовна sntsnmayak@yandex.ru +7 -904-617-79-31

СНТ «Дачное» Кировский район Соколова Н.Н. +7-921-448-80-52

СНТ «Мечта» массив «Поркузи» Фролова Марина Ивановна +7-921-759-80-51

СНТ «Новое Заостровье» Штаферина Наталья zaostrovje@mail.ru

СНТ «Апраксин» массив «Славянка» Новикова Наталья pnovikova@gmail.com

СНТ «Птицевод» Коробицыно Романенко С.В. +7 -921-415-45-74

СНТ «Лира» Татьяна Казакина +7-921-996-66-56

СНТ «Юбилейное» массив «Ушаки» Петрова Светлана Кузьминична +7-999-241-41-63

СНТ «Электросила 3» Дмитрий Миронов +7-921-962-49-28

СНТ "Красногорское" Ломоносовский р-н Марина Белова marin_@bk.ru

ТСН «СНТ Васильевка» Кириллова Анастасия Мих-на Anastasia98_law@mail.ru +7-921-374-67-38

СНТ «Волна» массив «Бабино» Татьяна Смирнова tatka.smirnova@yandex.by

СНТ «Огородник» г. Отрадное Андропова Светлана +7-921-404-95-74

СНТ «Ритм» массив «Славянка» Кондратенко Татьяна +7-921-927-06-05